Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

		Вертковская 125
	Характеристика МКД	17/18-ти этажный крупнопанельный многоквартирный дом (2 блок-секции)
	Количество подъездов	2
	Общая площадь помещений собственников, кв.м. в том числе	9872,30
	Площадь жилых помещений, кв.м.	9741,70
	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00
	Площадь индивидуальных колясочных, кв.м.	130,60

	Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг	План 2024 (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц (руб.)	Факт 2024 (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц (руб.)
		СОДЕРЖАНИЕ				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначителых неисправностей с системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, обслуживание ИТП, системы автоматики, ОДПУ	794 510,04	6,71	794 510,04	6,71
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек	175 242,84	1,48	175 242,84	1,48
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	236 935,20	2,00	236 935,20	2,00
4	Санитарное содержание лестничных клеток		521 843,54	4,40	521 843,54	4,40
4.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа-5 раз в неделю, выше третьего этажа- 1 раз в неделю				
4.2.	мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц				
4.3.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год				
4.4.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год				
4.5.	мытье окон	2 раза в год				
4.6.	мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю				
4.7.	протирка кабин лифтов (стены и двери)	2 раза в месяц				
4.8.	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в теплый период				
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		607 816,00	5,13	607 816,00	5,13
5.1.	*холодный период*					
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки				
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1,2 и 3 класса-1 раз в сутки в дни сильных снегопадов				
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день				
5.1.4.	очистка участков территории от уплотненного снега и наледи	6 раз в холодный период				
5.1.5.	очистка территорий от наледи и льда	1 раз в трое суток во времы гололеда				
5.1.6.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю				
5.1.7.	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю				
5.1.8.	протирка указателей	2 раза за период				
5.1.9.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю				
5.1.9.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки				
5.2.	*теплый период*					
5.2.1.	подметание территорий с усовершенствованными покрытиями (1 класс)	асфальт 1 и 2 класса-1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки				
5.2.2.	уборка газонов	1 раз в трое суток				
5.2.3.	полив газонорв из шланга	1 раз в трое суток				
5.2.4.	уборка приямков (спусков в подвал)	1 раз в трое суток				
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю				
5.2.6.	протирка указателей	2 раза за период				
5.2.7.	стрижка газонов	8 раз за период				
5.2.8.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки				
6	Механизированная уборка дворовой территории	уборка территории спецтехникой	119 400,00	1,01	119 400,00	1,01
7	Благоустройство	завоз песка, грунта, озеленение, покраска бордюров, мелкий ремонт и покраска малых форм	30 000,00	0,25	30 000,00	0,25
8	Обслуживание ППА		124 700,00	1,05	124 700,00	1,05
9	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно	403 902,00	3,41	403 902,00	3,41
10	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - по мере необходимости	11 815,20	0,10	11 815,20	0,10
11	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей	начисление и сбор за ЖКУ, оформление исковых заявлений за ЖКУ, выдача документов, прием граждан и прочие услуги	82 927,32	0,70	82 927,32	0,70
12	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола	30 801,58	0,26	30 801,58	0,26
	ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества		**3 139 893,72**	**26,50**	**3 139 893,72**	**26,50**
		УПРАВЛЕНИЕ				
13	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания	568 180,87	4,80	568 180,87	4,80
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		**3 708 074,58**	**31,30**	**3 708 074,58**	**31,30**

Директор ООО УК "Степная" _____ В.В. Лушкова

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТЕПНАЯ" РОССИЯ г.Новосибирск