

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

		Титова, 29/1					
Характеристика МКД		16-ти этажный многоквартирный дом					
Количество подъездов		1					
Общая площадь помещений собственников		6530,80					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг		План с 01.01.2024 по 31.12.2024г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц (руб.)	Факт с 01.01.2024 по 31.12.2024г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц (руб.)
		СОДЕРЖАНИЕ					
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей с системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, обслуживание ИТП, системы автоматики, ОДПУ		491 638,45	6,27	491 638,45	6,27
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек		109 480,00	1,40	109 480,00	1,40
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения		151 253,33	1,93	151 253,33	1,93
4	Санитарное содержание лестничных клеток			211 880,66	2,70	211 880,66	2,70
4.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа-5 раз в неделю, выше третьего этажа-3 раза в неделю					
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц					
4.3.	мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю					
4.4.	протирка кабин лифтов (стены и двери)	2 раза в месяц					
4.5.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год					
4.6.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год					
4.7.	мытьё окон	2 раза в год					
4.8.	уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю					
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			265 835,95	3,39	265 835,95	3,39
5.1.	холодный период						
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки					
5.1.2.	сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1,2 и 3 класса-1 раз в сутки в дни сильных снегопадов					
5.1.3.	посылка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день					
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных коподцев	1 раз в неделю					
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи	6 раз в холодный период					
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю					
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю					
5.2.	теплый период						
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 и 2 класса-1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки					
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1,2 и 3 класса-50% территории 1 раз в двое суток					
5.2.3.	уборка газонов	1 раз в трое суток					
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю					
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю					
5.2.6.	протирка указателей	2 раза за период					
6	Механизированная уборка дворовой территории	чистка дворовой территории и вывоз снега по мере необходимости (в пределах суммы)		25 000,00	0,32	25 000,00	0,32
7	Благоустройство	по мере необходимости (в пределах суммы)		5 000,00	0,06	5 000,00	0,06
8	Обслуживание ППА			128 000,00	1,63	128 000,00	1,63
9	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно		141 258,00	1,80	141 258,00	1,80
10	Дератизация и дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - по мере необходимости		4 938,00	0,06	4 938,00	0,06
11	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей	начисление и сбор за ЖКУ, оформление исковых заявлений за ЖКУ, выдача документов, прием граждан		57 500,00	0,73	57 500,00	0,73
12	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола		0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества				1 591 784,39	20,31	1 591 784,39	20,31
		УПРАВЛЕНИЕ					
13	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения		260 089,26	3,32	260 089,26	3,32
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме				1 851 873,65	23,63	1 851 873,65	23,63

Директор ООО УК "Тихвинская"



П.В. Бобров