

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024 по 30.06.2024 год

		Титова, д.31/1					
Характеристика МКД		16-ти этажный многоквартирный дом					
Количество подъездов		1					
Общая площадь помещений собственников		6876,70					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг		План с 01.01.2024 по 30.06.2024 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.	Факт с 01.01.2024 по 30.06.2024 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.
		СОДЕРЖАНИЕ					
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров здания и территории. Поведение профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: осмотр, ремонт, регулировка, наладка, систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, промывка, опрессовка, замена дроссельных устройств, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, устранение причин при обнаружении их неисправности. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год, устранение засоров. Очистка фановых труб и наледи в зимний период. Выполнение работ по отключению отопления, водоснабжения и другие мероприятия, направленные на ликвидацию и локализацию аварийных ситуаций в целях уменьшения материального ущерба имуществу собственников и общедомовому имуществу. Обслуживание ИПТ и системы автоматики, проведение работ по поверке, ремонту, наладке, настройке приборов учета теплоэнергетических. Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета электрической энергии, тепловой энергии, горячей и холодной воде. Опрос приборов учета потребления ресурсов - 2 раза в месяц. Обработка полученных данных и передача этих данных ресурсоснабжающим организациям. Снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета - 2 раза в год. Ведение работ по снятию и постановке на коммерческий учет общедомовых приборов учета, их проверка. Проведение замеров сопротивления изоляции с составлением протокола профилактических испытаний- 1 раз в три года. Профилактический осмотр электропроводов и потаженных щитков с протяжкой электрических контактных соединений. Обслуживание, ремонт и осмотр систем освещения подъездов, пожарных лестниц, технических этажей, подвалов, а так же уличного освещения. Осмотр, обслуживание раздвижных ворот, ремонт приводов, замена роликов, гребенок, ремонт системы автоматики. Подготовка документации для ежегодного освидетельствования и страхования лифтов. Содержание и эксплуатация производственных и технических помещений.		190 000,00	4,60	190 000,00	4,60
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение весенних и осенних технических осмотров. Проведение профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка лифтовой канализации, смены и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон, дверей, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. Проверка исправности канализационных вытяжек. Мелкий ремонт кровли, устранение протечек. Проверка работоспособности и устранение неисправностей вентиляционной системы и т.д.		40 000,00	0,97	40 000,00	0,97
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения. Выезд дежурного персонала, локализация аварийных ситуаций		45 000,00	1,09	45 000,00	1,09
4	Санитарное содержание лестничных клеток	Июль - три раза в неделю, сентябрь и февраль - 2 раза в месяц		191 296,88	4,64	191 296,88	4,64
4.1	Уборка кабин лифтов			1 130,52	0,03	1 130,52	0,03
4.2	Мытье окон (внутренняя сторона)	2 раза в год		173,61	0,00	173,61	0,00
4.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		280,63	0,01	280,63	0,01
4.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю		12 153,55	0,29	12 153,55	0,29
4.5	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю		51 015,89	1,24	51 015,89	1,24
4.6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю		28 376,40	0,69	28 376,40	0,69
4.7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю		94 230,78	2,28	94 230,78	2,28
4.8	Влажная протирка			3 935,50	0,10	3 935,50	0,10
	стены	2 раза в год		204,00	0,00	204,00	0,00
	двери (вход)	1 раз в месяц		73,29	0,00	73,29	0,00
	подоконники	1 раз в месяц		232,82	0,01	232,82	0,01
	оконные ограждения	не оказывается		25,03	0,00	25,03	0,00
	перила	1 раз в неделю		1 088,48	0,03	1 088,48	0,03
	чердачные лестницы	1 раз в месяц		5,20	0,00	5,20	0,00
	отопительные приборы (радиаторы)	2 раза в год		185,04	0,00	185,04	0,00
	плафоны, цпг	2 раза в год		264,12	0,01	264,12	0,01
	потолочные ящики	1 раз в месяц		58,70	0,00	58,70	0,00
	шкафы для электрощитков и слаботочные устройства	2 раза в год		1 848,84	0,04	1 848,84	0,04
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			248 039,92	6,01	248 039,92	6,01
5.1	Ручная уборка			214 439,92	5,20	214 439,92	5,20
	Дольный период						
5.1.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см с территории (1 класс)	через 3 часа во время снегопада		33 294,84	0,81	33 294,84	0,81
5.1.2	Посыпка песком территории (1 класс)	1 раз в сутки		1 962,51	0,05	1 962,51	0,05
5.1.3	Очистка от уложенного снега территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		46 655,37	1,13	46 655,37	1,13
5.1.4	Очистка территорий (1 класс) от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	1 раз в сутки		7 080,13	0,17	7 080,13	0,17
5.1.5	Очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков колодезев	0		1 034,84	0,03	1 034,84	0,03
5.1.6	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки		49 284,18	1,19	49 284,18	1,19
5.1.7	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		1 670,17	0,04	1 670,17	0,04
5.1.8	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки		8 993,21	0,22	8 993,21	0,22
5.1.9	Уборка отмостки	по мере необходимости		1 244,62	0,03	1 244,62	0,03
5.1.10	Уборка приямков	1 раз в месяц		4 420,93	0,11	4 420,93	0,11
5.1.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки		599,55	0,01	599,55	0,01
	Теплый период						
5.1.12	Подметание территорий	1 раз в сутки		36 372,51	0,88	36 372,51	0,88
5.1.13	Уборка газонов	1 раз в месяц		3 120,93	0,08	3 120,93	0,08
5.1.14	Косение газонов	2 раза в месяц		4 161,24	0,10	4 161,24	0,10
5.1.15	Подлив газонов из цистерны	1 раз в двое суток		3 745,12	0,09	3 745,12	0,09
5.1.16	Очистка контейнерной площадки	1 раз в сутки		8 993,21	0,22	8 993,21	0,22
5.1.17	Очистка лифтовой канализации	0		0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.18	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		1 670,17	0,04	1 670,17	0,04
5.1.19	Промывка урн	1 раз в месяц		105,60	0,00	105,60	0,00
5.1.20	Промывка выверстных фонарей	2 раза в год		22,45	0,00	22,45	0,00
5.1.21	Протирка указателей	2 раза в год		8,41	0,00	8,41	0,00
5.2	Механическая уборка дворовой территории	очистка дворовой территории и вывоз снега по мере необходимости		33 600,00	0,81	33 600,00	0,81
6	Благоустройство			20 447,00	0,50	20 447,00	0,50
7	Обслуживание ППА			40 055,88	0,97	40 055,88	0,97
8	Содержание первичных средств пожаротушения			8 912,50	0,22	8 912,50	0,22
9	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в квартал (4 раза в год), 2 раза в год		5 000,00	0,12	5 000,00	0,12
10	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно		58 575,00	1,42	58 575,00	1,42
11	Профессиональные услуги-начисление и сбор платежей	начисление и сбор за ЖКУ		25 000,00	0,61	25 000,00	0,61
12	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение многоквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола		13 140,00	0,32	13 140,00	0,32
	ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			885 467,18	21,46	885 467,18	21,46
УПРАВЛЕНИЕ							
13	УПРАВЛЕНИЕ МКД	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством работ и услуг подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; выяснение задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.		133 247,32	3,23	133 247,32	3,23
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме				1 018 714,49	24,69	1 018 714,49	24,69

Директор ООО УК "Тихвинская"

П.В. Бобров