

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.07.2024 по 31.12.2024 год

Адрес МКД		Титова, д.31/1		Факт с 01.07.2024 по 31.12.2024 г.		Стоимость работ и услуг на 1 кв.м в месяц, руб.	
Характеристика МКД		16-ти этажный многоквартирный дом		172 880,24		4,19	
Количество подъездов		1		172 880,24		4,19	
Общая площадь помещений собственников		6876,70		1 258 356,72		30,48	
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг		Стоимость работ и услуг на 1 кв.м в месяц, руб.		Стоимость работ и услуг на 1 кв.м в месяц, руб.	
СОДЕРЖАНИЕ							
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров здания и территории. Проведение профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: осмотр, ремонт, регулировка, наладка, систем центрального оточления, горячего и холодного водоснабжения, промывка, опрессовка, замена дроссельных устройств, консервация и расконсервация системы центрального оточления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, устранение причин при обнаружении их неисправности. Прочистка канализационных дефлектов 2 раза в год, устранение засоров. Обслуживание ИТП и системы автоматики, проведение работ по поверке, ремонту, наладке, настройке приборов учета теплоэнергетических. Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета электрической энергии, тепловой энергии, горячей и холодной воде. Опрос приборов учета потребления ресурсов - 2 раза в месяц. Обработка полученных данных и передача этих данных ресурсоснабжающим организациям. Ведение работ по снятию и постановке на коммерческий учет общедомовых приборов учета, их проверка. Проведение замеров сопротивлений изоляции с составлением протокола профилактических испытаний - 1 раз в три года. Профилактический осмотр электрических и потяжных щитков с протяжкой электрических контактных соединений. Обслуживание, ремонт и осмотр систем освещения подъездов, пожарных лестниц, технических этажей, подвалов, а так же уличного освещения. Подготовка документации для ежегодного освидетельствования и страхования лифтов. Поверка КИПиА.		253 337,63	6,14	253 337,63	6,14
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение весенних и осенних технических осмотров. Проведение профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочисткаливневой канализации, ремонт и укрепление окон, дверей, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек. Мелкий ремонт кровли, устранение протечек. Проверка работоспособности и устранение неисправностей вентиляционной системы и т.д.		31 770,36	0,77	31 770,36	0,77
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения. Выезд дежурного персонала, локализация аварийных ситуаций		74 268,36	1,80	74 268,36	1,80
4	Санитарное содержание лестничных клеток			157 507,93	3,82	157 507,93	3,82
4.1	Уборка кабин лифтов	полы - 5 раз в неделю, стены и двери - 1 раз в месяц		4 126,02	0,10	4 126,02	0,10
4.2	Мытье стекол на дверях тамбуров	1 раз в год		2 063,01	0,05	2 063,01	0,05
4.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц		16 091,48	0,39	16 091,48	0,39
4.4	Мытье лифтовых холлов и коридоров 1 этаж	5 раз в неделю		19 804,90	0,48	19 804,90	0,48
4.5	Мытье лифтовых холлов и коридоров выше 1 этажа	1 раз в неделю		84 996,01	2,06	84 996,01	2,06
4.6	Подметание неагрессируемых лоджий и лестничной клетки пожарного выхода	1 раз в месяц в летний период		5 363,83	0,13	5 363,83	0,13
4.7	Мытье неагрессируемых лоджий и лестничной клетки пожарного выхода	1 раз в месяц в летний период		6 601,63	0,16	6 601,63	0,16
4.8	Влажная протирка			18 461,05	0,45	18 461,05	0,45
	стены	1 раз в год		4 126,02	0,10	4 126,02	0,10
	двери (выход)	1 раз в месяц		3 300,82	0,08	3 300,82	0,08
	переила	1 раз в год		9 902,45	0,24	9 902,45	0,24
	отопительные приборы (радиаторы)	1 раз в год		825,21	0,02	825,21	0,02
	плитфоны, шт.	1 раз в год		202,18	0,005	202,18	0,005
	почтовые ящики	1 раз в месяц		26,00	0,001	26,00	0,001
	шкафы для электрощитков и слаботочные устройства	1 раз в год		78,40	0,002	78,40	0,002
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			319 793,20	7,75	319 793,20	7,75
5.1	Ручная уборка						
	Должный период						
5.1.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слой 2 см с территории (1 класс)	через 3 часа во время снегопада		13 203,27	0,32	13 203,27	0,32
5.1.2	Посыпка неском территории (1 класс)	в дни гололеда по мере необходимости		825,21	0,02	825,21	0,02
5.1.3	Очистка от уплотненного снега территорий с усовершенствованным покрытием	8 раз за сезон		7 839,44	0,19	7 839,44	0,19
5.1.4	Очистка территорий (1 класс) от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	2 раза в неделю		50 750,05	1,23	50 750,05	1,23
5.1.5	Очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек лотков колодезев	1 раз в неделю		4 126,02	0,10	4 126,02	0,10
5.1.6	Сдвигание свежевыпавшего снега	3 раза в неделю		63 953,31	1,55	63 953,31	1,55
5.1.7	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		4 538,62	0,11	4 538,62	0,11
5.1.8	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки		17 329,29	0,42	17 329,29	0,42
5.1.9	Уборка отмостки	3 раза в неделю		25 581,33	0,62	25 581,33	0,62
5.1.10	Уборка примыков	1 раз в месяц		3 300,82	0,08	3 300,82	0,08
5.1.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки		1 237,81	0,03	1 237,81	0,03
	Теплый период						
5.1.12	Подметание территории	1 раз в сутки		40 435,00	0,98	40 435,00	0,98
5.1.13	Уборка газонов	1 раз в неделю		21 455,31	0,52	21 455,31	0,52
5.1.14	Копчение газонов	6 раз за сезон		18 154,49	0,44	18 154,49	0,44
5.1.15	Полив газонов из шланга	8 раз за сезон		1 650,41	0,04	1 650,41	0,04
5.1.16	Очистка контейнерной площадки	6 раз в неделю		4 951,23	0,12	4 951,23	0,12
5.1.17	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю		4 538,62	0,11	4 538,62	0,11
5.1.18	Промывка урн	1 раз в месяц		825,21	0,02	825,21	0,02
5.1.19	Протирка указателей	2 раза в год		26,66	0,001	26,66	0,001
5.2	Механизированная уборка дворовой территории	чистка дворовой территории и вывоз снега по мере необходимости (в пределах суммы)		35 071,17	0,85	35 071,17	0,85
6	Благоустройство	в пределах суммы		9 902,45	0,24	9 902,45	0,24
7	Обслуживание ППА	согласно регламента работ		80 457,39	1,95	80 457,39	1,95
8	Содержание первичных средств пожаротушения	постоянно		9 077,25	0,22	9 077,25	0,22
9	Дезинфекция, дератизация	дератизация - 1 раз в квартал, дезинфекция - 2 раза в год		5 363,83	0,13	5 363,83	0,13
10	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно		90 359,84	2,19	90 359,84	2,19
11	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей	начисление и сбор за ЖКУ		39 609,79	0,96	39 609,79	0,96
12	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола		14 028,47	0,34	14 028,47	0,34
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества				1 085 476,48	26,30	1 085 476,48	26,30
УПРАВЛЕНИЕ							
13	УПРАВЛЕНИЕ МКД	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; выставление задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.		172 880,24	4,19	172 880,24	4,19
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме				1 258 356,72	30,48	1 258 356,72	30,48

Директор ООО УК "Техническая"



[Handwritten signature in blue ink]

П.В. Бобров