

Протокол № 21/08/24/1

Внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Титова 31/1.

Г.Новосибирск

21 августа 2024 г.

Инициаторы проведения внеочередного собрания : Андреева Ирина Александровна собственник кв.
28, Зепсан Дмитрий Францевич, собственник кв.10

Общая площадь находящихся в собственности помещений в многоквартирном доме по данным
технического паспорта – 6876,7 кв.м., 100 % голосов собственников.

Дата и время начала проведения общего собрания : 25 июля 2024 г в 19-00 ч.

Дата и время окончания приема решений собственников : 11 августа 2024 г. с 23-59 ч.

Место принятия решений общего собрания: г.Новосибирск, ул.Титова, 31/1, кв. 28; пост консьержа.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте- на входе в подъезд
дома, в холле 1 этажа, в лифтах, группе WhatsApp 13 июля 2024 г. (Приложение № 1), о чем составлен
акт (Приложение № 2).

В очно-заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители),
обладающие 59,37 % голосов (4083,25 кв.м.)

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников – Андрееву И.А. (собственник кв. 28), секретаря
общего собрания собственников – Зепсана Д.Ф. (собственник кв 10) .
2. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве 3 -х человек:
 1. Зепсан Дмитрий Францевич (собственник кв 10)
 2. Ляпина Ольга Петровна (собственник кв 15)
 3. Ипатова Алена Юрьевна (собственник кв 4)и наделении избранных членов счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов, оформлению и
подписанию протокола общего собрания.
3. Об утверждении на период с «01» июля 2024г. по «30» июня 2025г. перечня и объема работ (услуг) ООО УК
«ТИХВИНСКАЯ» по содержанию, управлению общим имуществом многоквартирного дома, размера платы
за содержание, управление общим имуществом многоквартирного дома в размере 30 рублей 48 коп. с 1 м²
площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц (Приложение 1 – перечень работ и услуг).
4. Об утверждении с «01» июля 2024г. размера платы по статье «Текущий ремонт» в размере 2 руб. 50 коп. с 1
м² площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц.
5. Об утверждении вопроса по увеличению зарплаты консьерж следующим образом: 600руб.00 коп. с квартиры
ежемесячно и по 5 208 руб. 00 коп. с дополнительных доходов дома ежемесячно (провайдеры, антенна,
реклама и т.д.) (Итого 9 500 руб. 00 коп. на руки) с «01» июля 2024г.
6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 31/1 по ул. Титова,
действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на
предоставление коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению с
единой теплоснабжающей организацией с «01» июля 2024г.

7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 31/1 по ул. Титова, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению с Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с «01» июля 2024г.
8. Принять решение о проведении текущего ремонта в местах общего пользования подъезда дома общей стоимостью работ согласно дефектной ведомости - 1.278 650руб (один миллион двести семьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят) руб. и утвердить порядок финансирования данных видов работ за счет средств статьи «общедомовые доходы (антенна, провайдеры)».
9. Принять решение, что члены Совета дома действуют от своего имени в интересах всех собственников без права передоверия сторонним лицам своих полномочий.
10. Принять решение, что при проведении общих собраний собственников вне зависимости от инициаторов собраний в состав Счетной комиссии входят представители Совета дома не менее 2-х человек. В ином случае подсчет голосов считать нелегитимным.
11. Определить место (адрес) хранения подлинников протокола и решений общего собрания собственников помещений в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Новосибирской области по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 1 для хранения в течение трех лет, копия протокола в ООО УК «ТИХВИНСКАЯ», копия протокола ул. Титова 31/1, кв. 28.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Об избрании председателя общего собрания собственников – Андрееву И.А. (собственник кв. 28), секретаря общего собрания собственников – Зепсана Д.Ф. (собственник кв 10) .

ЗА 3956,15 голосов (96,89 %) , ПРОТИВ 72,0 голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 54,9 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Об утверждении состава счетной комиссии в количестве 3 -х человек:

Зепсан Дмитрий Францевич (собственник кв 10)

Ляпина Ольга Петровна (собственник кв 15)

Ипатова Алена Юрьевна (собственник кв 4)

и наделении избранных членов счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА 3956,15 го.г.осов (96,89 %) , ПРОТИВ 72,0 голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 54,9 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Об утверждении на период с «01» июля 2024г. по «30» июня 2025г. перечня и объёма работ (услуг) ООО УК «ТИХВИНСКАЯ» по содержанию, управлению общим имуществом многоквартирного дома, размера платы за содержание, управление общим имуществом многоквартирного дома в размере 30 рублей 48 коп. с 1 м² площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц (Приложение 1 – перечень работ и услуг).

ЗА 2747,6 голосов (67,29%) , ПРОТИВ 763,8 голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 571,65 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Об утверждении с «01» июля 2024г. размера платы по статье «Текущий ремонт» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м² площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц.

ЗА 3236,05 голосов (79,25%) , ПРОТИВ 409,4 голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 437,6 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Об утверждении вопроса по увеличению зарплаты консьерж следующим образом: 600руб.00 коп. с квартиры ежемесячно и по 5 208 руб. 00 коп. с дополнительных доходов дома ежемесячно (провайдеры, антенна, реклама и т.д.) (Итого 9 500 руб. 00 коп. на руки) с «01» июля 2024г

ЗА 2617,65 голосов (64,11%) , ПРОТИВ 252,7 голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1212,7 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 31/1 по ул. Титова, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на предоставление коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению с единой теплоснабжающей организацией с «01» июля 2024г.

ЗА 3348,9 голосов (82%) , ПРОТИВ 597,3 голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 136,85 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 31/1 по ул. Титова, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора

на предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению с Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с «01» июля 2024г.

ЗА 3368,85 голосов (82,5 %) , ПРОТИВ 597,3 голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 116,9 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Принять решение о проведении текущего ремонта в местах общего пользования подъезда дома общей стоимостью работ согласно дефектной ведомости - 1.278 650руб (один миллион двести семьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят) руб. и утвердить порядок финансирования данных видов работ за счет средств статьи «общедомовые доходы (антенна, провайдеры)».

ЗА 3096,65 голосов (75,84 %) , ПРОТИВ 0 голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 986,4 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Принять решение, что члены Совета дома действуют от своего имени в интересах всех собственников без права передоверия сторонним лицам своих полномочий

ЗА 3820,45 голосов (93,56 %) , ПРОТИВ 135,7 голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 126,9 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Принять решение, что при проведении общих собраний собственников вне зависимости от инициаторов собраний в состав Счетной комиссии входят представители Совета дома не менее 2-х человек. В ином случае подсчет голосов считать нелегитимным

ЗА 4028,15 голосов (98,67 %) , ПРОТИВ 0 голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 54,9 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Определить место (адрес) хранения подлинников протокола и решений общего собрания собственников помещений в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Новосибирской области по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 1 для хранения в течение трех лет, копия протокола в ООО УК «ТИХВИНСКАЯ», копия протокола ул. Титова 31/1, кв. 28.

ЗА 4028,15 голосов (98,67%) , ПРОТИВ 0 голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 59,9 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

В качестве приложений к настоящему протоколу выступают:

1. Бюллетени голосования собственников в количестве 58 шт
2. Приложение № 1.
3. Приложение № 2.

Председатель собрания  / Андреева И.В.
Секретарь собрания  / Зеленый А.
Члены счетной комиссии :
 / Менишич О.В.
 / Мамонтова А.Ю.
 / Зеленый А.

Протокол составлен в трех экземплярах, на пяти листах, листы скреплены.