

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом с 01.01.2023 по 30.06.2023г.

	Невельского, д.1/1
Общая площадь МКД (м2)	4189,6
Характеристика дома	20-ти этажный панельный многоквартирный дом
Количество подъездов	1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Перечень и периодичность выполнения работ, оказания услуг	План с 01.01.2023 по 30.06.2023, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб	Факт с 01.01.2023 по 30.06.2023, руб	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Технический осмотр системы отопления, системы водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения - 1 раз в год. Мелкий ремонт регулировка, наладка и настройка систем центрального отопления, проверка, адресовка, консервация, расконсервация, запуск системы центрального отопления - 1 раз в год. Планово-предупредительные работы электрооборудования: проверка заземления обмотки электрокабеля, закрытие электронного, типовых щитов, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения над подъездами в количестве 50 шт., цепи и ремонт шт. патронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, осмотр и ремонт ВРУ- 1 раз в месяц. Укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытжек и устранение протечи при обнаружении их неисправности- 1 раз в месяц. Проверка засоров общедомовых трубопроводов канализации по мере необходимости. Технический осмотр кровли, конструктивных элементов здания в комплексе (оши, черт, фундамент, фасад здания, внутренняя отделка стен, деревянные, каменные конструкции) с составлением дефектно-сметной ведомости - 2 раза в год. Проверка состояния продухов в полах здания, укрепление входных, тамбурных и подвальных дверей, промазка, проклейка стыков плит прилегающей кровли, мелкий ремонт стоек, люков. Укрепление шарнирных оголождений, Нюстановка разбитых стекол окон, входных дверей в помещениях общего пользования (кроме стеклопакетов для окон пав. и витражного остекления фасадов). Очистка кровли от мусора, грязи - 1 раз в год, очистка снежных шапок и сосулек по мере необходимости	109 476,40	4,36	109 476,40	4,36
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения	30 165,12	1,20	30 165,12	1,20
3	Обслуживание лифтов (техническое обслуживание, техническое освидетельствование, материалы, страхование)	согласно договору со специализированной организацией	62 590,00	2,49	62 590,00	2,49
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение) (техническое обслуживание, проверка, материалы)	согласно договору со специализированной организацией	22 598,00	0,90	22 598,00	0,90
5	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (автоматики системы отопления и горячего водоснабжения) (техническое обслуживание ИТП, материалы)	согласно договору со специализированной организацией	21 600,00	0,86	21 600,00	0,86
6	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления (техническое обслуживание ППА, обслуживание автоматики насосной станции, техническое обслуживание пожарных кранов, перекатка пожарных рукавов, материалы)	согласно договору со специализированной организацией	64 620,00	2,57	64 620,00	2,57
7	Санитарное содержание лестничных клеток		104 708,47	4,17	104 708,47	4,17
7.1.	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	5 раз в неделю				
7.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	2 раза в месяц				
7.3	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю				
7.4	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта , входной двери	2 раза в месяц				
7.5	Влажная протирка пыли с перил, почтовых ящиков, отопительных приборов	2 раза в месяц				
7.6	Влажное подметание незадымляемого перехода	1 раз в месяц				
7.7.	Генеральная уборка элементов лестничных клеток (протирка дверей, обметание пыли с потолков, протирка шкафов для электрощитков, мытье пола кабин лифта, отопительные приборы) по договору	1 раз в год				
8	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		87 085,21	3,46	87 085,21	3,46
	<i>теплый период</i>					
8.1.	<i>ручная уборка</i>	<i>с мая по октябрь</i>	39 672,64	1,58	39 672,64	1,58
8.1.1	Подметание территории с твердым покрытием	5 раз в неделю				
8.1.2	Очистка газонов от мусора	4 раза в неделю				
	Очистка детской площадки от мусора	3 раза в неделю				
	Очистка приямков от мусора	6 раз за сезон				
8.1.3	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
8.1.4	Выкашивание травы	4 раза за сезон				
8.1.5	Полив газонов, цветов, входной зоны(крыльца)	по мере необходимости				
	<i>холодный период</i>					
8.2.	<i>ручная уборка</i>	<i>с ноября по апрель</i>	47 412,58	1,89	47 412,58	1,89
8.2.1	Сдвигание снега, сгребание снега в кучи, подметание, в т.ч. сдвигание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	в дни снегопада				
	подметание свежесвалившегося снега (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	в дни снегопада				
	уборка отсыпки от снега и мусора	3 раза в неделю				
8.2.2	Посыпка территории пескомесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день				
8.2.3	Очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	по мере необходимости				

8.2.4.	Очистка участков территории от снега и наледи, очистка от снега незадымляемого перехода)	6 раз за сезон				
8.2.5.	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
9	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период в т.ч.	по мере необходимости (в пределах суммы)	25 200,00	1,00	25 200,00	1,00
9.1	вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости				
9.2	механизированная уборка (трактор)	по мере необходимости				
10	Благоустройство	по мере необходимости (в пределах суммы)	5 000,00	0,20	5 000,00	0,20
11	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год, по заявкам	2 011,01	0,08	2 011,01	0,08
12	Услуги по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства; выдаче справок о составе семьи и выписок из домовой книги.	по мере необходимости в часы приема управляющей организации (но не более 3х раз в неделю)	6 284,40	0,25	6 284,40	0,25
13	Процессинговые услуги	организация приема платежей	19 950,00	0,79	19 950,00	0,79
14	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, заключение договоров оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со стороной организацией, в том числе специализированной, осуществление контроля за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам, подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по результатам проведенных осмотров общего имущества в многоквартирном доме, доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме. Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы. Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений, по взысканию задолженности по оплате взносов и платежей помещений. Предоставление потребителям услуг и работ, а также информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой является обязательным.	56 128,86	2,23	56 128,86	2,23
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества и управлению в многоквартирном доме			617 417,47	24,56	617 417,47	24,56

Директор ООО УК "Тихвинская"



П.В. Бобров

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом с 01.07.2023 по 31.12.2023г.

	Невельского, д.1/1
Общая площадь МКД (м2)	4189,6
Характеристика дома	20-ти этажный панельный многоквартирный дом
Количество подъездов	1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Перечень и периодичность выполнения работ, оказания услуг	План с 01.07.2023 по 31.12.2023, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.	Факт с 01.07.2023 по 31.12.2023, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Технический осмотр системы отопления, системы водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения - 1 раз в год. Мелкий ремонт регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, окраска, консервация, расконсервация, запуск системы центрального отопления - 1 раз в год. Планово-предупредительные работы электроборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, закрытие электролитических, тяговых элементов, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших электралампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения над подъездами в количестве 50 шт., смена и ремонт эл. патронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводов, осмотр и ремонт ВРУ - 1 раз в месяц. Укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытжек и устранение протечи при обнаружении их неисправности - 1 раз в месяц. Проверка засоров общедомовых трубопроводов канализации по мере необходимости. Технический осмотр кровли, конструктивных элементов здания в комплексе (окна, двери, фундамент, фасад здания, внутренняя отделка стен, деревянные, каменные конструкции) с составлением дефектно-сметной ведомости - 2 раза в год. Проверка состояния проходов в стенах здания, укрепление впадин, тавричных и подвальных дверей, промывка, проклейка стыков плит примыканий кровли, мелкий ремонт стяжки, люков. Укрепление парапетных ограждений, Восстановление разбитых стекол окон, входных дверей в помещениях общего пользования (кроме стеклопакетов для окон пав. и витражного остекления фасадов), Очистка кровли от мусора, грязи - 1 раз в год, очистка стальных панелей и сосулек по мере необходимости	109 476,40	4,36	109 476,40	4,36
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения	30 165,12	1,20	30 165,12	1,20
3	Обслуживание лифтов (техническое обслуживание, техническое освидетельствование, материалы, страхование)	согласно договору со специализированной организацией	77 620,00	3,09	77 620,00	3,09
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение) (техническое обслуживание, поверка, материалы)	согласно договору со специализированной организацией	22 598,00	0,90	22 598,00	0,90
5	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (автоматики системы отопления и горячего водоснабжения) (техническое обслуживание ИТП, материалы)	согласно договору со специализированной организацией	21 600,00	0,86	21 600,00	0,86
6	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления (техническое обслуживание ППА, обслуживание автоматики насосной станции, техническое обслуживание пожарных кранов, перекатка пожарных рукавов, материалы)	согласно договору со специализированной организацией	64 620,00	2,57	64 620,00	2,57
7	Санитарное содержание лестничных клеток		109 708,47	4,36	109 708,47	4,36
7.1	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	5 раз в неделю				
7.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	2 раза в месяц				
7.3	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю				
7.4	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, входной двери	2 раза в месяц				
7.5	Влажная протирка пыли с перил, почтовых ящиков, отопительных приборов	2 раза в месяц				
7.6	Влажное подметание незадымляемого перехода	1 раз в месяц				
7.7	Генеральная уборка элементов лестничных клеток (протирка дверей, обметание пыли с потолков, протирка шкафов для электрощитков, мытье пола, кабину лифта, отопительные приборы) по договору	1 раз в год				
8	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		112 725,00	4,48	112 725,00	4,48
	<i>теплый период</i>					
8.1	<i>ручная уборка</i>	<i>с мая по октябрь</i>	40 513,92	1,61	40 513,92	1,61
8.1.1	Подметание территории с твердым покрытием	5 раз в неделю				
8.1.2	Очистка газонов от мусора	4 раза в неделю				
	Очистка детской площадки от мусора	3 раза в неделю				
	Очистка приямков от мусора	6 раз за сезон				
8.1.3	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
8.1.4	Выкашивание травы	4 раза за сезон				
8.1.5	Полив газонов, цветов, входной зоны (крыльца)	по мере необходимости				
	<i>холодный период</i>					
8.2	<i>ручная уборка</i>	<i>с ноября по апрель</i>	72 211,08	2,87	72 211,08	2,87
8.2.1	Сдвигание снега, сгребание снега в кучи, подметание, в т.ч. сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	в дни снегопада				
	подметание свежевыпавшего снега (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	в дни снегопада				
	уборка отсыпки от снега и мусора	3 раза в неделю				
8.2.2	Посыпка территории пескомесью	в дни гололеда не менее 1 раз в день				
8.2.3	Очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезь	по мере необходимости				

8 2 4	Очистка участков территории от снега и наледи, очистка от снега незадымляемого перехода)	6 раз за сезон				
8 2 5	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
9	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период в т.ч.	по мере необходимости (в пределах суммы)	25 200,00	1,00	25 200,00	1,00
9 1	вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости				
9 2	механизированная уборка (трактор):	по мере необходимости				
10	Благоустройство	по мере необходимости (в пределах суммы)	5 000,00	0,20	5 000,00	0,20
11	Дезинфекция, дезинсекция	2 раза в год, по заявкам	2 011,01	0,08	2 011,01	0,08
12	Услуги по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства; выдаче справок о составе семьи и выписок из домовой книги.	по мере необходимости в часы приема управляющей организации (но не более 3х раз в неделю)	6 284,40	0,25	6 284,40	0,25
13	Процессинговые услуги	организация приема платежей	19 950,00	0,79	19 950,00	0,79
14	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, заключение договоров оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, осуществление контроля за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам, подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по результатам проведенных осмотров общего имущества в многоквартирном доме, доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме. Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы. Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений, по взысканию задолженности по оплате жилья и нежилых помещений. Предоставление потребителям услуг и работ, а также информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой является обязательным	60 696,26	2,41	60 696,26	2,41
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества и управлению в многоквартирном доме			667 654,66	26,56	667 654,66	26,56

Директор ООО УК "Тихвинская"




П.В. Бобров