

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с января 2024 года по ноябрь 2024 года

Характеристика МКД		Коллidsкая, 29		Факт с 1 января по 30 ноября 2024 г. (руб.)		Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.	
Количество подъездов		10-ти этажный многоквартирный дом					
Общая площадь помещений собственников		9643,90					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг	План с 1 января по 30 ноября 2024 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.	Факт с 1 января по 30 ноября 2024 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.		
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>							
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров здания и территории. Проведение профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: осмотр, ремонт, регулировка, наладка систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения; укрепление трубопроводов, местный ремонт изоляции, устранение причин при обнаружении их неисправности. Прочистка канализационных люкасов 2 раза в год, устранение засоров. Очистка фановых труб и наледи в зимний период. Обслуживание ИТП и системы автоматики, проведение работ по поверке, ремонту, наладке, настройке приборов учета. Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета электрической энергии, тепловой энергии, горячей и холодной воды. Ведение работ по снятию и постановке на коммерческий учет общедомовых приборов учета, их проверка. Проведение замеров сопротивления изоляции с составлением протокола профилактических испытаний - 1 раз в три года. Профилактический осмотр электропроводов и позатяжных шпаклей с протечкой электрических этажей, подвалов, а также уличного освещения. Обслуживание, освидетельствование и страхования лифтов. Содержание и эксплуатация производственных и технических помещений.	484 996,62	4,57	484 996,62	4,57	
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение весенних и осенних технических осмотров. Проведение профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка линейной канализации, смена и восстановление разбитых ступей, ремонт и укрепление окон, дверей, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек. Проверка исправности канализационных выходов. Мелкий ремонт кровли, устранение протечек. Проверка работоспособности и устранение неисправностей вентиляционной системы.	211 750,00	2,00	211 750,00	2,00	
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Крупноштучно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения. Выезд дежурного персонала, локализация аварийных ситуаций	159 124,35	1,50	159 124,35	1,50	
4	Санитарное содержание лестничных клеток						
4.1	Уборка кабин лифтов		365 631,83	3,45	365 631,83	3,45	
4.2	Мытье окон (внутренняя сторона)	полы - три раза в неделю, стены и двери - 2 раза в месяц	4 492,92	0,04	4 492,92	0,04	
4.3	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	739,24	0,01	739,24	0,01	
4.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	1 раз в год	1 746,06	0,02	1 746,06	0,02	
4.5	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.	1 раз в неделю	54 781,17	0,52	54 781,17	0,52	
4.6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	1 раз в неделю	130 627,14	1,23	130 627,14	1,23	
4.7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.	1 раз в неделю	53 041,45	0,50	53 041,45	0,50	
4.8	Влажная протирка	1 раз в неделю	106 082,90	1,00	106 082,90	1,00	
	стены		14 120,94	0,13	14 120,94	0,13	
	двери (вход)	2 раза в год	2 207,27	0,02	2 207,27	0,02	
	подоконники	1 раз в месяц	709,20	0,01	709,20	0,01	
	оконные ограждения	1 раз в месяц	1 760,06	0,02	1 760,06	0,02	
	перилы	не осуществляется					
	чердачные лестницы	1 раз в неделю	2 932,42	0,03	2 932,42	0,03	
	отопительные приборы (радиаторы)	1 раз в месяц	120,00	0,001	120,00	0,001	
	плafоны, шт.	2 раза в год	201,18	0,002	201,18	0,002	
	панельные щиты	2 раза в год	847,09	0,01	847,09	0,01	
	шкафы для электропроводов и слаботочные устройства	1 раз в месяц	451,78	0,004	451,78	0,004	
	2 раза в год	4 891,93	0,05	4 891,93	0,05		
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		354 627,30	3,34	354 627,30	3,34	
5.1	Ручная уборка	Холодный период	316 127,30	2,98	316 127,30	2,98	
5.1.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см с территории (1 класс)	через 3 часа во время снегопада					
5.1.2	Посыпка песком территории (1 класс)	1 раз в сутки	35 718,11	0,34	35 718,11	0,34	
5.1.3	Очистка от уплотненного снега территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	896,06	0,01	896,06	0,01	
5.1.4	Очистка территории (1 класс) от наледи и льда с применением специальной обработкой химикатами	1 раз в сутки	26 758,69	0,25	26 758,69	0,25	
5.1.5	Очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков колодезь	0	3 232,70	0,03	3 232,70	0,03	
5.1.6	Сдвигание свежевыпавшего снега	0	332,81	0,00	332,81	0,00	
5.1.7	Очистка урн от мусора	0	214 755,99	2,02	214 755,99	2,02	
5.1.8	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки	1 074,29	0,01	1 074,29	0,01	
5.1.9	Уборка отмости	1 раз в сутки	13 222,02	0,12	13 222,02	0,12	
5.1.10	Уборка прилегающих	по мере необходимости	2 179,32	0,02	2 179,32	0,02	
5.1.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в месяц	2 527,68	0,02	2 527,68	0,02	
	Теплый период	1 раз в сутки	342,79	0,003	342,79	0,003	
5.1.12	Подметание территорий						
5.1.13	Уборка газонов	1 раз в сутки	10 364,63	0,10	10 364,63	0,10	
5.1.14	Косильные газонов	1 раз в месяц	986,12	0,01	986,12	0,01	
5.1.15	Полив газонов из шланга	2 раза в месяц	1 314,82	0,01	1 314,82	0,01	
5.1.16	Очистка контейнерной площадки	1 раз в двое сутки	1 183,34	0,01	1 183,34	0,01	
5.1.17	Очистка ливневой канализации	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.1.18	Очистка урн от мусора	0	0,00	0,00	0,00		
5.1.19	Промывка урн	1 раз в сутки	1 074,29	0,01	1 074,29	0,01	
5.1.20	Промывка номерных фонарей	2 раза в месяц	135,84	0,001	135,84	0,001	
5.1.21	Протирка указателей	7 раз в год	20,22	0,0002	20,22	0,0002	
5.2	Механизированная уборка дворовой территории	чистка дворовой территории и вывоз снега по мере необходимости (в пределах суммы)	7,57	0,0001	7,57	0,0001	
6	Влагоустойчивое		38 500,00	0,36	38 500,00	0,36	
7	Обслуживание ГИПА		11 000,00	0,10	11 000,00	0,10	
8	Дезинфекция, дератизация	не осуществляется					
9	Содержание и обслуживание лифтов	дератизация - 1 раз в квартал, дезинфекция - по мере необходимости	5 041,67	0,05	5 041,67	0,05	
10	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей	крупноштучно	226 318,58	2,13	226 318,58	2,13	
11	Паспортный стол	начисление и сбор за ЖКУ, прием граждан	91 231,29	0,86	91 231,29	0,86	
	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола		31 294,46	0,30	31 294,46	0,30	
	ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества		1 941 016,10	18,30	1 941 016,10	18,30	
<b>УПРАВЛЕНИЕ</b>							
12	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения.	354 617,86	3,34	354 617,86	3,34	
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме			2 295 633,95	21,64	2 295 633,95	21,64	

Директор ООО УК "Тихвинская"



П.В. Бобров