

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за декабрь 2024 года

Адрес МКД		Колхозская, 29		План с 1 по 31 декабря 2024 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.	Факт с 1 по 31 декабря 2024 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.
Характеристика МКД		10-ти этажный многоквартирный дом					
Количество подъездов		4					
Общая площадь помещений собственников		9643,90					
Перечень обязательных видов работ в услуге по содержанию в ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг					
		СОДЕРЖАНИЕ					
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров здания и территории. Проведение профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: осмотр, ремонт, регулировка, наладка, систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, промывка, опрессовка, замена дроссельных устройств, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, устранение причин при обнаружении их неисправности. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год, устранение засоров. Очистка фановых труб и наледи в зимний период. Очистка ИТП и системы автоматики, проведение работ по проверке, ремонту, наладке, настройке приборов учета. Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета электрической энергии, тепловой энергии, горячей и холодной воды. Ведение работ по снятию и постановке на коммерческий учет общедомовых приборов учета, их проверка. Проведение замеров сопротивления изоляции с составлением протокола профилактические испытания: 1 раз в три года. Профилактический осмотр электроустановок и поэтажных щитов с протяжкой электрических контактных соединений. Обслуживание, ремонт и осмотр систем освещения подъездов, пожарных лестниц, технических этажей, подвалов, а так же уличного освещения. Обслуживание, освидетельствования и страхования лифтов. Содержание и эксплуатация производственных и технических помещений.		47 644,30	4,94	47 644,30	4,94
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение весенних и осенних технических осмотров. Проведение профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации, смена и восстановление разбитых ступей, ремонт и укрепление окон, дверей, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек. Проверка исправности канализационных выходов. Мелкий ремонт кровли, устранение протечек. Проверка работоспособности и устранение неисправностей вентиляционной системы.		20 801,55	2,16	20 801,55	2,16
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения. Выезд дежурного персонала, локализация аварийных ситуаций		15 631,80	1,62	15 631,80	1,62
4	Санитарное содержание лестничных клеток	полы - три раза в неделю, стены и двери - 2 раза в месяц		35 918,34	3,72	35 918,34	3,72
4.1	Уборка кабин лифтов			441,37	0,05	441,37	0,05
4.2	Мытье окон (внутренняя сторона)	2 раза в год		72,62	0,01	72,62	0,01
4.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		171,53	0,02	171,53	0,02
4.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю		5 381,50	0,56	5 381,50	0,56
4.5	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю		12 832,33	1,33	12 832,33	1,33
4.6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю		5 210,60	0,54	5 210,60	0,54
4.7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю		10 421,20	1,08	10 421,20	1,08
4.8	Влажная протирка			1 387,19	0,14	1 387,19	0,14
	стены	2 раза в год		216,83	0,02	216,83	0,02
	двери (крыльцо)	1 раз в месяц		69,67	0,01	69,67	0,01
	подоконники	1 раз в месяц		172,90	0,02	172,90	0,02
	оконные откосы	не осуществляется		0,00	0,00	0,00	0,00
	лестницы	1 раз в неделю		288,07	0,03	288,07	0,03
	чердачные лестницы	1 раз в месяц		11,79	0,00	11,79	0,00
	отопительные приборы (радиаторы)	2 раза в год		19,76	0,00	19,76	0,00
	плиточные швы	2 раза в год		83,22	0,01	83,22	0,01
	протяжные щели	1 раз в месяц		44,38	0,00	44,38	0,00
	щиты для электроустановок и слаботочные устройства	2 раза в год		480,57	0,05	480,57	0,05
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			34 837,30	3,61	34 837,30	3,61
5.1	Ручная уборка			31 055,20	3,22	31 055,20	3,22
5.1.1	Холодный период	через 3 часа во время снегопада		3 508,82	0,36	3 508,82	0,36
5.1.1.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см с территории (1 класс)	1 раз в сутки		88,03	0,01	88,03	0,01
5.1.1.2	Посыпка песком территории (1 класс)	1 раз в сутки		2 628,68	0,27	2 628,68	0,27
5.1.3	Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		317,57	0,03	317,57	0,03
5.1.4	Очистка территорий (1 класс) от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	0		32,69	0,00	32,69	0,00
5.1.5	Очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков колодезь	0		21 096,85	2,19	21 096,85	2,19
5.1.6	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки		105,53	0,01	105,53	0,01
5.1.7	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		1 298,88	0,13	1 298,88	0,13
5.1.8	Очистка контейнерной площадки в холодный период	по мере необходимости		214,09	0,02	214,09	0,02
5.1.9	Уборка отмоستي	2 раза в месяц		248,31	0,03	248,31	0,03
5.1.10	Уборка крыльца	1 раз в сутки		33,68	0,00	33,68	0,00
5.1.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд			0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.12	Теплый период			1 018,18	0,11	1 018,18	0,11
5.1.13	Подметание территории	1 раз в сутки		96,87	0,01	96,87	0,01
5.1.14	Уборка газонов	1 раз в месяц		129,16	0,01	129,16	0,01
5.1.15	Кошение газонов	2 раза в месяц		116,25	0,01	116,25	0,01
5.1.16	Полив газонов из шланга	1 раз в двое суток		0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.17	Очистка контейнерной площадки	1 раз в сутки		0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.18	Очистка ливневой канализации	0		0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.19	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		13,34	0,00	13,34	0,00
5.1.20	Промывка урн	2 раза в месяц		1,99	0,00	1,99	0,00
5.1.21	Промывка номерных фонарей	7 раз в год		0,74	0,00	0,74	0,00
5.1.22	Протирка указателей	7 раз в год		0,39	0,00	0,39	0,00
5.2	Механизированная уборка дворовой территории	чистка дворовой территории и вывоз снега по мере необходимости (в пределах суммы)		1 080,60	0,11	1 080,60	0,11
6	Благоустройство			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание ППА	не осуществляется		495,28	0,05	495,28	0,05
8	Дезинфекция, дезинсекция	дезинсекция - 1 раз в квартал, дезинсекция - по мере необходимости		22 232,71	2,31	22 232,71	2,31
9	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно		8 962,23	0,93	8 962,23	0,93
10	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей	начисление и сбор за ЖОУ, прием граждан		3 074,25	0,32	3 074,25	0,32
11	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола		190 678,36	19,77	190 678,36	19,77
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества							
УПРАВЛЕНИЕ							
12	УПРАВЛЕНИЕ МКД	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, выяснение задолженности по оплате ЖОУ, ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения		34 836,37	3,61	34 836,37	3,61
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме				225 514,73	23,38	225 514,73	23,38

Директор ООО УК "Тихвинская"



П.В. Бобров