

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: 03.10.2023 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 11.09.2023 г.

Дата окончания голосования: 29.09.2023 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):

по адресу: г. Новосибирск, ул. Колхидская, д.29, кв. 37.

Адрес многоквартирного дома: ул. Колхидская, д.29.

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания (ФИО, номер помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности): собственник кв.№ 37 Михаэлис Н.А. свидетельство о гос. регистрации 54 АГ 979941 от 02.06.2010 г.,

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Количество присутствующих лиц - 100 человека.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие - 4978,34 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 51,6 %

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9643,9 кв. м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

**Вопрос 1.** Избрать председателем общего собрания Михаэлис Н.А. (кв.№37), избрать секретарем собрания Трутневу Е.И. (кв.82), и наделить их правом подсчета голосов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания Михаэлис Н.А. (кв.№37), избрать секретарем собрания Трутневу Е.И. (кв.82), и наделить их правом подсчета голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4820,94 голосов, «ПРОТИВ» - 103,4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 2.** Утвердить с «01» сентября 2023 г. объем, стоимость и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 21 рубля 64 коп. с кв.м. помещения, принадлежащего собственнику в месяц (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение с «01» сентября 2023 г. объем, стоимость и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 21 рубля 64 коп. с кв.м. помещения, принадлежащего собственнику в месяц (Приложение № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4149,9 голосов, «ПРОТИВ» - 122,3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 706,14 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 3.** Утвердить с «01» сентября 2023 г. размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 00 копеек с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение с «01» сентября 2023 г. размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 00 копеек с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4177,9 голосов, «ПРОТИВ» - 38,0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 762,44 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 4.** Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» прямой договор на оказание услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с «01» октября 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» прямой договор на оказание услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с «01» октября 2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4849,44 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,9 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 5.** Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и ООО «НТСК» прямой договор на поставку отопления, горячей воды с «01» октября 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и ООО «НТСК» прямой договор на поставку отопления, горячей воды с «01» октября 2023 г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4886,94 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91,4 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Кворум собрания имеется**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

ООО УК «Тихвинская», ул. Станиславского д.18/1 офис 2

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение № 3 Решения собственников помещений многоквартирного дома на 100 листах

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Михаэлис Н.А. (кв.37)

секретарем собрания \_\_\_\_\_ Трутнева Е.И. (кв.82),