

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с января 2024 года по апрель 2024 года

		Колхидская, 31					
Характеристика МКД		10-ти этажный панельный многоквартирный дом					
Количество подъездов		4					
Общая площадь помещений собственников		9696,60					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг		План с 1 января по 30 апреля 2024 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц	Факт с 1 января по 30 апреля 2024 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц
СОДЕРЖАНИЕ							
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей с системами отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, обслуживание ИТП, системы автоматики, ОДПУ, снятие контрольных показаний (2 раза в год) ИПУ и т.д.		212 550,00	5,48	212 550,00	5,48
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон, дверей, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.		30 253,33	0,78	30 253,33	0,78
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.		84 556,67	2,18	84 556,67	2,18
4	Санитарное содержание лестничных клеток			77 186,67	1,99	77 186,67	1,99
4.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	первый этаж-3 раза в неделю, выше 1-го этажа-1 раз в неделю					
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц					
4.3.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год					
4.4.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год					
4.5.	мытьё окон	2 раза в год					
4.6.	уборка площадки перед домом	1 раз в неделю					
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			95 803,33	2,47	95 803,33	2,47
5.1.	<i>холодный период</i>						
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 и 2 класса-1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки					
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1,2 и 3 класса-1 раз в сутки в дни сильных снегопадов					
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день					
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю					
5.1.5.	очистка контейнерной площадки	6 раз в неделю					
5.1.6.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю					
5.2.	<i>теплый период</i>						
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 и 2 класса-1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки					
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1,2 и 3 класса-50% территории 1 раз в двое суток					
5.2.3.	уборка газонов	1 раз в двое суток					
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю					
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю					
6	Механизированная уборка дворовой территории	чистка дворовой территории и вывоз снега по мере необходимости		14 066,67	0,36	14 066,67	0,36
7	Благоустройство			4 000,00	0,10	4 000,00	0,10
8	Вывоз ТБО и КГО	с 01.01.2019 услуга оказывается ООО "Экология-Новосибирск"					
9	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно		61 123,33	1,58	61 123,33	1,58
10	Дератизация и дезинсекция			1 466,67	0,04	1 466,67	0,04
11	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей	начисление и сбор за ЖКУ, оформление исковых заявлений за ЖКУ, выдача документов, прием граждан и прочие услуги		45 380,00	1,17	45 380,00	1,17
12	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола		20 170,00	0,52	20 170,00	0,52
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества				646 556,67	16,67	646 556,67	16,67
УПРАВЛЕНИЕ							
13	УПРАВЛЕНИЕ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.		192 766,67	4,97	192 766,67	4,97
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме				839 323,33	21,64	839 323,33	21,64

Директор ООО УК "Тихвинская"



П.В. Бобров