

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с мая 2024 года по декабрь 2024 года

		Колхидская, 31					
Характеристика МКД		10-ти этажный панельный многоквартирный дом					
Количество подъездов		4					
Общая площадь помещений собственников		9696,60					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг		План с 1 мая по 31 декабря 2024 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц	Факт с 1 мая по 31 декабря 2024 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц
СОДЕРЖАНИЕ							
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей с системами отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервации и расконсервации системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности, обслуживание ИТП, системы автоматики, ОДПУ, снятие контрольных показаний (2 раза в год) ИПУ	425 100,00	5,48	425 100,00	5,48	
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек	113 256,29	1,46	113 256,29	1,46	
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	169 113,33	2,18	169 113,33	2,18	
4	Санитарное содержание лестничных клеток		194 120,84	2,50	194 120,84	2,50	
4.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	первый этаж-3 раза в неделю, выше 1-го этажа-1 раз в неделю					
4.2	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц					
4.3	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год					
4.4	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год					
4.5	мытьё окон	2 раза в год					
4.6	уборка площадки перед домом	1 раз в неделю					
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		249 260,69	3,21	249 260,69	3,21	
<i>5.1. зимний период</i>							
5.1.1	подметание территории	асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки					
5.1.2	сдвигание свежесвалившего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1,2 и 3 класса-1 раз в сутки в дни сильных снегопадов					
5.1.3	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день					
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезев	1 раз в неделю					
5.1.5	очистка контейнерной площадки	6 раз в неделю					
5.1.6	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю					
<i>5.2. теплый период</i>							
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 и 2 класса-1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки					
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1,2 и 3 класса-50% территории 1 раз в двое суток					
5.2.3	уборка газонов	1 раз в двое суток					
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю					
5.2.5	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю					
6	Механизированная уборка дворовой территории	чистка дворовой территории и вывоз снега по мере необходимости	20 000,00	0,26	20 000,00	0,26	
7	Благоустройство		6 666,67	0,09	6 666,67	0,09	
8	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно	172 420,00	2,22	172 420,00	2,22	
9	Дезинфекция и дезинсекция		2 933,33	0,04	2 933,33	0,04	
10	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей	начисление и сбор за ЖКУ, оформление исковых заявлений за ЖКУ, выдача документов, прием граждан и прочие услуги	90 760,00	1,17	90 760,00	1,17	
11	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола	40 340,00	0,52	40 340,00	0,52	
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			1 483 971,15	19,13	1 483 971,15	19,13	
УПРАВЛЕНИЕ							
12	УПРАВЛЕНИЕ МКД	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взимание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения	385 533,33	4,97	385 533,33	4,97	
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме			1 869 504,48	24,10	1 869 504,48	24,10	

Директор ООО УК "Тихвинская"



П.В. Бобров