

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Колхидская, д. 31

ВХ. № 94 27 МАЙ 2024

24» мая 2024 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование (путем совместного присутствия и опросным путем). По инициативе собственника кв. 68 Журиной Г.В.

Дата, время, место проведения очной части очно-заочного голосования: «15» апреля 2024г. 20ч. 00 мин. город Новосибирск ул. Колхидская, д. 31 подъезд дома №2

Дата, время, место проведения заочной части очно-заочного голосования: с «15» апреля 2024 г. 20 ч. 30 мин. по «15» мая 2024 г. 20 ч. 00 мин. (включительно) город Новосибирск, ул. Колхидская, д. 31.

Дата время и место окончания приема заполненных решений собственников: «15» мая 2024 г. до 20 час 00 мин. по адресу: город Новосибирск, ул. Колхидская, д. 31, почтовые ящики кв. 60, кв. 68

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 9696,6 м²
в том числе муниципальная собственность: 274,7 м²

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: кв. 68 Журина Г.В.

В голосовании приняли участие 5950 м² собственников, что составляет 61,36 % от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрать председателя общего собрания собственников – Утюжникову Нина Ивановна (кв.60), секретаря общего собрания собственников – Журину Галину Викторовну (кв. 68) и наделить их правом подсчета голосов и полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить с 1 апреля 2024г. размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 руб. 00 коп. в месяц с 1м² площади помещения, принадлежащего собственнику.
3. При положительном решении собственников по п. 2 настоящей повестки общего собрания: накопленные денежные средства по статье «Текущий ремонт» в течении последующих 3-х лет использовать на ремонт крылец и косметический ремонт подъездов.
4. Утвердить на период с «01» мая 2024г. по «30» апреля 2025г. перечень и объём работ (услуг) ООО УК «ТИХВИНСКАЯ» по содержанию, управлению общим имуществом многоквартирного дома, размер платы за содержание, управление общим имуществом многоквартирного дома в размере 24 рубля 10коп. с 1 м² площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц (Приложение 1 – перечень работ и услуг).
5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Колхидская, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на предоставление коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению с единой теплоснабжающей организацией с «01» мая 2024г.
6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Колхидская, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению с Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с «01» мая 2024г.

7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Колхидская, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Новосибирской области – муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «Спецавтохозяйство» (МУП «САХ») с «01» мая 2024г.
8. Определить место (адрес) хранения подлинников протокола и решений общего собрания собственников помещений в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Новосибирской области по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 1 для хранения в течение трех лет, копия протокола у инициатора общего собрания по адресу г. Новосибирск, ул. Колхидская, д. 31, кв. 68, копия протокола в ООО УК «ТИХВИНСКАЯ».

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТО
РЕШЕНИЕ:**

ВОПРОС 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома – Утюжникову Нину Ивановну (кв.60), секретарем общего собрания собственников – Журину Галину Викторовну (кв. 68) и наделить их правом подсчета голосов и полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
5845	98,24%	52,3	0,88%	52,7	0,89%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 1 апреля 2024г. размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 руб. 00 коп. в месяц с 1м² площади помещения, принадлежащего собственнику.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
5217	87,68	622,9	10,47%	110,1	1,85%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3

ПРЕДЛОЖЕНО: При положительном решении собственников по п. 2 настоящей повестки общего собрания: накопленные денежные средства по статье «Текущий ремонт» в течении последующих 3-х лет использовать на ремонт крылец и косметический ремонт подъездов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
5507,1	92,56%	291,9	4,91%	151	2,54%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**ВОПРОС 4**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на период с «01» мая 2024г. по «30» апреля 2025г. перечень и объём работ (услуг) ООО УК «ТИХВИНСКАЯ» по содержанию, управлению общим имуществом многоквартирного дома, размер платы за содержание, управление общим имуществом многоквартирного дома в размере 24 рубля 10коп. с 1 м² площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц (Приложение 1 – перечень работ и услуг).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
4986,9	83,81%	526,7	8,85%	380,4	6,39%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**ВОПРОС 5**

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Колхидская, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на предоставление коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению с единой теплоснабжающей организацией с «01» мая 2024г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
5414,5	91%	194,1	3,26%	341,4	5,74%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**ВОПРОС 6**

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Колхидская, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению с Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с «01» мая 2024г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
5294,6	88,98%	259	4,35%	396,4	6,66%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 7

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Колхидская, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Новосибирской области – муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «Спецавтохозяйство» (МУП «САХ») с «01» мая 2024г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
5295,1	88,99%	194,1	3,26%	460,8	7,74%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**ВОПРОС 8**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место (адрес) хранения подлинников протокола и решений общего собрания собственников помещений в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Новосибирской области по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 1 для хранения в течение трех лет, копия протокола у инициатора общего собрания по адресу г. Новосибирск, ул. Колхидская, д. 31, кв. 68, копия протокола в ООО УК «ТИХВИНСКАЯ».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
5950	100%	0	0%	0	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 31 по ул. Колхидская на период с 01 мая 2024г. по 30 апреля 2025г. на 1л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
4. Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме на 108 л.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания





Утюжникова Н.И.
Журина Г.В.