

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Колхидская, д. 31

ВХ. № 94 24 АПР 2025

«22» апреля 2025г.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование (путем совместного присутствия и опросным путем). По инициативе ООО УК «Тихвинская» в лице директора Боброва П.В.

**Дата, время, место проведения очной части очно-заочного голосования:** «03» апреля 2025 г. 19ч. ~~00~~ мин. город Новосибирск ул. Колхидская, д. 31 подъезд дома №2

**Дата, время, место проведения заочной части очно-заочного голосования:** с «03» апреля 2025 г. 19 ч. 30 мин. по «17» апреля 2025г. 20 ч. 00 мин. (включительно) город Новосибирск, ул. Колхидская, д. 31.

**Дата время и место окончания приема заполненных решений собственников:** «17» апреля 2025 г. до 20 час 00 мин. по адресу: город Новосибирск, ул. Колхидская, д. 31, почтовый ящик кв. 68

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома:** 9696,6 м<sup>2</sup>

в том числе муниципальная собственность: 274,7 м<sup>2</sup>

**В голосовании приняли участие 3323,9 м<sup>2</sup> собственников, что составляет 34,3 % от общего числа голосов собственников помещений.**

Общее собрание собственников помещений **неправомерно (кворум отсутствует).**

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрать председателем общего собрания собственников – Боброва Павла Викторовича (директор ООО УК «Тихвинская»), секретарем общего собрания собственников – Молодочкину Светлану Юрьевну (заместитель директора ООО УК «Тихвинская») и наделить их правом подсчета голосов и полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
2. Поручить ООО УК «ТИХВИНСКАЯ» оплатить расходы по оборудованию МКД общедомовым прибором учета тепловой энергии на общую сумму 368500, руб. (триста шестьдесят восемь тысяч пятьсот рублей 00 коп.) и определить источником финансирования работ - средства собственников помещений в размере  $368500,0/9696,6 \text{ кв.м.} = 38,00 \text{руб./3 месяца} = 12,67 \text{руб.с } 1 \text{ м}^2 \text{ общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Начисление произвести с } 01.04.2025 \text{г. по } 30.06.2025 \text{ г.} 00 \text{ коп. в месяц с } 1 \text{ м}^2 \text{ площади помещения, принадлежащего собственнику.}$

В связи с отсутствием кворума, общее собрание собственников помещений в МКД в очно-заочной форме, созванное в период с «03» апреля 2025 г. 19 ч. 30 мин. по «17» апреля 2025г. 20 ч. 00 мин. (включительно) по инициативе ООО УК «Тихвинская» в лице директора Боброва П.В., *не состоялось*

Таким образом, собственники не реализовали свое законное право, предусмотренное Жилищным кодексом РФ.

### Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
3. Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме на 56 л.

Председатель общего собрания

Бобров Павел Викторович

Секретарь общего собрания

Молодочкина Светлана Юрьевна