

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

		1 переулок Римского-Корсакова, 3					
Характеристика МКД		9-ти этажный многоквартирный дом					
Количество подъездов		3					
Общая площадь помещений собственников		5588,50					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг		План с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.	Факт с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.
СОДЕРЖАНИЕ							
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, снятие контрольных показаний (2 раза в год) ИГУ		238 843,17	3,56	238 843,17	3,56
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек		69 300,76	1,04	69 300,76	1,04
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения		93 886,80	1,40	93 886,80	1,40
4	Санитарное содержание лестничных клеток			227 714,19	3,40	227 714,19	3,40
4.1	мытьё лестничных площадок и маршей	первый этаж-5 раз в неделю, выше второго этажа- 1 раз в неделю					
4.2	мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю					
4.3	влажная протирка стен, дверей кабины лифта, входной двери, перил, почтовых ящиков, отопительных приборов	2 раза в месяц					
4.4	влажная протирка дверей, подоконников, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год					
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			268 404,39	4,00	268 404,39	4,00
5.1. холодный период							
5.1.1	подметание территории	3 раза в неделю					
5.1.2	сдвигание снега, сгребание снега в кучи	3 раза в неделю					
5.1.3	посылка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день					
5.1.4	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезцев	2 раза в неделю					
5.1.5	очистка участков территории от уплотненного снега и наледи	6 раз в холодный период					
5.1.6	очистка урн от мусора	6 раз в неделю					
5.2. теплый период							
5.2.1	подметание территорий	5 раз в неделю					
5.2.2	уборка газонов	3 раза в неделю					
5.2.3	очистка детской, спортивной площадки от мусора	3 раза в неделю					
5.2.4	очистка урн от мусора	6 раз в неделю					
5.2.5	кошение травы	2 раза за сезон					
6	Механизированная уборка дворовой территории в холодный период	по мере необходимости (16 час. в пределах суммы)		28 800,00	0,43	28 800,00	0,43
7	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости (в пределах суммы)		отказ		отказ	
8	Содержание и ремонт детских и спортивных площадок (мелкий ремонт малых форм, замена частей оборудования, обновление лакокрасочного покрытия)	по мере необходимости (в пределах суммы)		6 340,00	0,09	6 340,00	0,09
9	Благоустройство	покраска поребриков, песок, земли		отказ		отказ	0,00
10	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно		151 764,00	2,26	151 764,00	2,26
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта	1 раз в месяц		59 520,00	0,89	59 520,00	0,89
12	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - по мере необходимости		10 000,00	0,15	10 000,00	0,15
13	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола		4 023,72	0,06	4 023,72	0,06
14	Процессинговые услуги	начисление и сбор за ЖКУ		39 900,00	0,59	39 900,00	0,59
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества				1 198 497,03	17,87	1 198 497,03	17,87
УПРАВЛЕНИЕ							
15	УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения		276 693,40	4,13	276 693,40	4,13
ИТОГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме				1 475 190,43	22,00	1 475 190,43	22,00

Директор ООО УК "Тихвинская"



П.В. Бобров