

Страна 6 10 ЯНВ 2024

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 1 пер. Римского – Корсакова, д.3

«26» 12 2023 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование (путем совместного присутствия и опросным путем). По инициативе собственника кв. 5 Александровой И.Г.

Дата, время, место проведения очной части очно-заочного голосования: «11» декабря 2023г. 19 ч. 00 мин. город Новосибирск ул. 1 пер. Римского-Корсакова, д.3 подъезд дома №1.

Дата, время, место проведения заочной части очно-заочного голосования: с «11» декабря 2023 г. 19 ч. 30 мин. по «26» декабря 2023 г. 20 ч. 00 мин. (включительно) город Новосибирск ул. 1 пер. Римского-Корсакова, д.3 подъезд дома №1.

Дата время и место окончания приема заполненных решений собственников: «26» декабря 2023 г. до 20 час 00 мин. по адресу: город Новосибирск ул. 1 пер. Римского-Корсакова, д.3, почтовые ящики кв. 5, кв. 44, кв. 104.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 5588,5 м²
в том числе муниципальная собственность: 182 м²

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: кв. 5 Александрова И.Г.

В голосовании приняли участие 3785 м² собственников, что составляет 67,73 % от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их правом подсчета голосов и полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
2. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о видах текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, на распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» в целях осуществления текущего ремонта дома и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом многоквартирного дома, с ограничением стоимости проводимых работ (услуг) до 100 000 рублей в месяц.
3. О наделении ООО УК «Тихвинская» полномочиями на расторжение с третьими лицами от имени собственников договоров на использование общего имущества МКД в случае невыполнения третьими лицами обязательств по договорам и принятых собственниками решений по части использования общего имущества МКД в процессе исполнения таких договоров, а также полномочиями на осуществление надзора за установкой провайдерами оборудования на общем имуществе, на направление провайдерам уведомлений о демонтаже, на сам демонтаж при отказе провайдеров, а также на предоставление интересов собственников в судах.
4. О принятии решения о праве получения вознаграждения ООО УК «Тихвинская» в размере: - 10% от суммы каждого договора, заключаемого ей от имени и в интересах собственников на предоставление третьим лицам права пользования общим имуществом дома в целях размещения рекламной информации, размещения оборудования провайдеров и иного использования общего имущества дома.
5. Об утверждении с «01» января 2024 г перечня и объема работ (услуг) ООО УК «Тихвинская» по содержанию, управлению общим имуществом многоквартирного дома, размера платы за

содержание управление общим имуществом многоквартирного дома в размере 25 рублей 00 коп. с 1 м² площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц (Приложение 1 – перечень работ и услуг).

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТО
РЕШЕНИЕ:

ВОПРОС 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома – Александрову И.Г. (кв.5), секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома – Турчину О.Ю (кв.44) и наделить их правом подсчета голосов и полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
3690,3	97,5%	20	0,53%	74,7	1,97%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о видах текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, на распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» в целях осуществления текущего ремонта дома и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом многоквартирного дома, с ограничением стоимости проводимых работ (услуг) до 100 000 рублей в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
3500,1	92,47%	284,9	7,53%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Тихвинская» полномочиями на расторжение с третьими лицами от имени собственников договоров на использование общего имущества МКД в случае невыполнения третьими лицами обязательств по договорам и принятых собственниками решений по части использования общего имущества МКД в процессе исполнения таких договоров, а также полномочиями на осуществление надзора за установкой провайдером оборудования на общем имуществе, на направление провайдеру уведомлений о демонтаже, на сам демонтаж при отказе провайдеров, а также на предоставление интересов собственников в судах.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
3336,2	88,15%	295,8	7,81%	153	4,04%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о праве получения вознаграждения ООО УК «Тихвинская» в размере: - 10% от суммы каждого договора, заключаемого ей от имени и в интересах собственников на предоставление третьим лицам права пользования общим имуществом дома в целях размещения рекламной информации, размещения оборудования провайдеров и иного использования общего имущества дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
3028,8	80,02%	382,5	10,10%	373,7	9,88%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с «01» января 2024 г перечень и объём работ (услуг) ООО УК «Тихвинская» по содержанию, управлению общим имуществом многоквартирного дома, размер платы за содержание управление общим имуществом многоквартирного дома в размере 25 рублей 00 коп. с 1 м² площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц (Приложение 1 – перечень работ и услуг).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
2469,1	65,23%	774,6	20,47%	541,2	14,3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2024г. на 1л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л.
4. Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____





И.Г. Александрова

О.Ю. Турчина

