

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 1 пер. Римского – Корсакова, д.3

ВХ.№ 96 25 АПР 2025

«23» апреля 2025г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование (путем совместного присутствия и опросным путем). По инициативе собственника кв. 5 Александровой И.Г.

Дата, время, место проведения очной части очно-заочного голосования: «03» апреля 2025г. 19 ч. 00 мин. город Новосибирск ул. 1 пер. Римского-Корсакова, д.3 подъезд дома №1.

Дата, время, место проведения заочной части очно-заочного голосования: с «03» апреля 2025 г. 19 ч. 30 мин. по «17» апреля 2025 г. 20 ч. 00 мин. (включительно) город Новосибирск ул. 1 пер. Римского-Корсакова, д.3 подъезд дома № 1.

Дата время и место окончания приема заполненных решений собственников: «17» апреля 2025 г. до 20 час 00 мин. по адресу: город Новосибирск ул. 1 пер. Римского-Корсакова, д.3, почтовые ящики кв. 5, кв. 44, кв. 104.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 5588,5 м²
в том числе муниципальная собственность: 182 м²

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: кв. 5 Александрова И.Г.

В голосовании приняли участие 4616,9 м² собственников, что составляет 83 % от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ВОПРОС 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома – Александрову И.Г. (кв.5), секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома – Турчину О.Ю (кв.44) и наделить их правом подсчета голосов и полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4530,45 голосов, «ПРОТИВ» - 56,4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,05 голосов

ВОПРОС 2

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести ремонт лифтового оборудования пассажирского лифта в подъезде № 3 - замена лебёдки.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4440,1 голосов, «ПРОТИВ» - 77,1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,7 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ТИХВИНСКАЯ» оплатить расходы по замене лебедки согласно счета №14 от 11.02.2025 г. и калькуляции, на общую сумму 166226,38 руб. (сто шестьдесят шесть тысяч двести двадцать шесть руб. 38 коп. (включая вознаграждение УК 10%), и определить источником финансирования работ в следующем порядке -100000(сто тысяч рублей) средства, собранные по статье «Текущий ремонт»

и средства собственников помещений в размере 66226,38 (шестьдесят шесть тысяч двести двадцать шесть руб. 38 коп.) /5588,5 кв.м.= 11руб. 85коп. с 1 м² общей площади помещения, принадлежащего собственнику (ЕДИНОРАЗОВО).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4166,8 голосов, «ПРОТИВ» -293,7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156,4 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с «01» апреля 2025г. размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 5 руб. с 1 м² общей площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4133,2 голосов, «ПРОТИВ» -297,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
3. Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме на 151 л.

Председатель общего собрания _____



И.Г. Александрова

Секретарь общего собрания _____



О.Ю. Турчина