

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с января 2024 года по октябрь 2024 года

		Серафимовича, 24/1					
Характеристика МКД		16-ти этажный панельный многоквартирный дом					
Количество подъездов		2					
Общая площадь помещений собственников		12148,80					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг		План с 1 января по 31 октября 2024 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц	Факт с 1 января по 31 октября 2024 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц
СОДЕРЖАНИЕ							
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей с системами отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, обслуживание ИТП, системы автоматики, ОДПУ, снятие контрольных показаний (2 раза в год) ИПУ и т.д.	461 654,17	3,80	461 654,17	3,80	
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	76 537,50	0,63	76 537,50	0,63	
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	182 231,67	1,50	182 231,67	1,50	
4	Санитарное содержание лестничных клеток		294 000,83	2,42	294 000,83	2,42	
4.1.	влажных подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа-5 раз в неделю, выше третьего этажа-3 раза в неделю					
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц					
4.3.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год					
4.4.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год					
4.5.	мытьё окон	2 раза в год					
4.6.	уборка площадки перед домом	1 раз в неделю					
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		276 992,50	2,28	276 992,50	2,28	
5.1.	холодный период						
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки					
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1,2 и 3 класса-1 раз в сутки в дни сильных снегопадов					
5.1.3.	посылка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день					
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю					
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период					
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю					
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю					
5.1.8.	протирка указателей	2 раза в период					
5.2.	теплый период						
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 и 2 класса-1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки					
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1,2 и 3 класса-50% территории 1 раз в двое суток					
5.2.3.	уборка газонов	1 раз в трое суток					
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю					
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю					
5.2.6.	протирка указателей	2 раза за период					
6	Механизированная уборка дворовой территории	чистка дворовой территории и вывоз снега по мере необходимости	44 950,00	0,37	44 950,00	0,37	
7	Благоустройство		12 149,17	0,10	12 149,17	0,10	
8	Обслуживание ППА		117 843,33	0,97	117 843,33	0,97	
9	Вывоз ТБО и КГО		0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Содержание и обслуживание лифтов	с 01.01.2019 услуга оказывается ООО "Экология-Новосибирск" круглосуточно	167 653,33	1,38	167 653,33	1,38	
11	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей	начисление и сбор за ЖКУ, оформление исковых заявлений за ЖКУ, выдача документов, прием граждан и прочие услуги	104 480,00	0,86	104 480,00	0,86	
12	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола	55 884,17	0,46	55 884,17	0,46	
13	Прочие услуги						
	Обслуживание приборов освещения		6 074,17	0,05	6 074,17	0,05	
	Обслуживание раздвижных ворот		57 099,36	0,47	57 099,36	0,47	
	Услуги по снятию показаний с ИПУ		14 579,17	0,12	14 579,17	0,12	
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества				1 872 129,36	15,41	1 872 129,36	15,41
УПРАВЛЕНИЕ							
13	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.	549 125,83	4,52	549 125,83	4,52	
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме				2 421 255,19	19,93	2 421 255,19	19,93

Директор ООО УК "Тихвинская"



П.В. Бобров