

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с ноября 2024 года по декабрь 2024 года

		Серафимовича, 24/1				
Характеристика МКД		16-ти этажный панельный многоквартирный дом				
Количество подъездов		2				
Общая площадь помещений собственников		12148,60				
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг	План с 1 ноября по 31 декабря 2024 г. (руб.)	Стоимость на 1 кв.м в месяц, руб.	Факт с 1 ноября по 31 декабря 2024 г. (руб.)	Стоимость на 1 кв.м в месяц, руб.	
СОДЕРЖАНИЕ						
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей с системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, обслуживание ИТП, системы автоматики, ОДПУ, снятие контрольных показаний (2 раза в год) ИПУ и т.д.	99 772,70	4,11	99 772,70	4,11
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	16 541,28	0,68	16 541,28	0,68
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	39 383,91	1,62	39 383,91	1,62
4	Санитарное содержание лестничных клеток		63 539,46	2,62	63 539,46	2,62
4.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа-5 раз в неделю, выше третьего этажа-3 раза в неделю				
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц				
4.3.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год				
4.4.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год				
4.5.	мытьё окон	2 раза в год				
4.6.	уборка площадки перед домом	1 раз в неделю				
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		59 863,62	2,46	59 863,62	2,46
5.1 холодный период						
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки				
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1,2 и 3 класса-1 раз в сутки в дни сильных снегопадов				
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день				
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезь	1 раз в неделю				
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период				
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю				
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю				
5.1.8.	протирка указателей	2 раза в период				
5.2 теплый период						
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 и 2 класса-1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки				
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1,2 и 3 класса-50% территории 1 раз в двое суток				
5.2.3.	уборка газонов	1 раз в трое суток				
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю				
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю				
5.2.6.	протирка указателей	2 раза за период				
6	Механизированная уборка дворовой территории	чистка дворовой территории и вывоз снега по мере необходимости	9 714,59	0,40	9 714,59	0,40
7	Благоустройство		2 625,88	0,11	2 625,88	0,11
8	Обслуживание ППА		25 468,30	1,05	25 468,30	1,05
9	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно	36 233,24	1,49	36 233,24	1,49
10	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей	начисление и сбор за ЖКУ, оформление исковых заявлений за ЖКУ, выдача документов, прием граждан и прочие услуги	22 580,22	0,93	22 580,22	0,93
11	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола	12 077,69	0,50	12 077,69	0,50
12	Прочие услуги					
	Обслуживание приборов освещения		1 312,75	0,05	1 312,75	0,05
	Обслуживание раздвижных ворот		12 340,31	0,51	12 340,31	0,51
	Услуги по снятию показаний с ИПУ		3 150,85	0,13	3 150,85	0,13
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества			404 604,60	16,65	404 604,60	16,65
УПРАВЛЕНИЕ						
13	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.	118 677,08	4,88	118 677,08	4,88
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме			523 281,67	21,54	523 281,67	21,54

Директор ООО УК "Тихвинская"



П.В. Бобров