

## ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Серафимовича, д.24/1

Вх. № 263 14 АВГ 2025

«13» АВГУСТА 2025г.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование (путем совместного присутствия и опросным путем). По инициативе собственника кв. 128 Мурашова Дмитрия Викторовича.

**Дата, время, место проведения очной части очно-заочного голосования:** «21» июля 2025г. 19 ч. 00 мин. город Новосибирск ул. Серафимовича, д.24/1 подъезд дома №1.

**Дата, время, место проведения заочной части очно-заочного голосования:** с «21» июля 2025 г. 19 ч. 30 мин. по «04» августа 2025 г. 22 ч. 00 мин. (включительно) город Новосибирск ул. Серафимовича, д.24/1.

**Дата время и место окончания приема заполненных решений собственников:** «04» августа 2025 г. до 22 час 00 мин. по адресу: город Новосибирск ул. Серафимовича, д.24/1, почтовые ящики кв. 128, кв. 92.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома:** 12 148,6 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: кв. 128 Мурашов Дмитрий Викторович.

**В голосовании приняли участие 7353,8 м<sup>2</sup> собственников, что составляет 60,53 % от общего числа голосов собственников помещений.**

**В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений правомерно (имеет кворум).**

### **ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

#### **ВОПРОС 1**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников – Мурашова Дмитрия Викторовича (собственник кв. 128), секретарем общего собрания собственников – Филоненко Татьяну Павловну (собственник кв. 183), счетную комиссию в составе:

- Мурашова Дмитрия Викторовича,
- Филоненко Татьяну Павловну,
- Кебурия Ирину Васильевну

и наделить их правом подсчета голосов и полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 6812,8 голосов, «ПРОТИВ» - 92,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 448,1 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **ВОПРОС 2**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перенести, накопившиеся денежные средства со статьи «Дополнительный доход» на статью «Текущий ремонт» (для погашения образовавшейся задолженности собственников дома перед управляющей компанией).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5401,75 голосов, «ПРОТИВ» - 980,2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 935,9 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **ВОПРОС 3**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести ремонт лифтового оборудования 4 лифтов, а именно 1 грузовой,

1 пассажирский в 1 подъезде, 1 грузовой, 1 пассажирский в 2 подъезде

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 6759,08 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 394,4 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **ВОПРОС 4**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО УК «ТИХВИНСКАЯ» заключить договор и оплатить расходы по ремонту 4 лифтов ООО «ЭКСПРЕССЛИФТСЕРВИС», согласно предоставленной калькуляции на общую сумму 816 200 руб. (восемьсот шестнадцать тысяч двести) руб. 00 коп. (включая вознаграждение УК 10% за бухгалтерский документооборот, уплату налогов, расчет и выставление оплаты в платежных документах, аккумулирование денежных средств, претензионную работу, юридическое (досудебное, судебное урегулирование споров) и инженерное сопровождение договора) и определить источником финансирования средства собственников помещений.

Начисление произвести в следующем порядке: для запуска остановленного лифта (пассажирский лифт во 2 подъезде) 317 500 (триста семнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп. / 12 149, 0 м<sup>2</sup> = 26 руб. 13 коп. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, принадлежащего собственнику (ЕДИНОРАЗОВО) в срок до 15 августа 2025, а оставшуюся часть 498 700 (четыреста девяносто восемь тысяч семьсот) руб. 00 коп. / 12 149,0 м<sup>2</sup> = 41 руб. 05 коп. / 3 месяца = 13 руб. 70 коп. в месяц с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, принадлежащего собственнику с 01.09.2025 г. по 30.11.2025г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 6342,2 голосов, «ПРОТИВ» - 133,2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 841,4 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **ВОПРОС 5**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01 августа 2025г. размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 5 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5171,2 голосов, «ПРОТИВ» - 1206,4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 888,3 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **ВОПРОС 6**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01 декабря 2025 г. перечень работ и услуг ООО УК «Тихвинская» по содержанию, управлению общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1), в размере 24 рубля 58 копеек с 1 м<sup>2</sup> площади помещения, принадлежащего собственнику.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3985,05 голосов, «ПРОТИВ» - 1896,75 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1403,5 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **ВОПРОС 7**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов Совета дома из числа собственников помещений в следующем составе:

1. Мурашов Дмитрий Викторович (кв. 128)
2. Надеина Светлана Петровна (кв.92)
3. Кебурия Ирина Васильевна (кв. 160)

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

1. «ЗА» - 6990,0 голосов, «ПРОТИВ» - 40,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 289,1 голосов
2. «ЗА» - 6894,0 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,9 голосов
3. «ЗА» - 6790,3 голосов, «ПРОТИВ» - 105,8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,9 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **ВОПРОС 8**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета дома Мурашова Дмитрия Викторовича (кв. 128)

**ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6970,2 голосов, «ПРОТИВ» - 40,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 342,7 голосов**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **ВОПРОС 9**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о видах текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, на распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» с ограничением стоимости проводимых работ (услуг) до 100 000 рублей.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6272,75 голосов, «ПРОТИВ» - 352,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 728,15 голосов**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **ВОПРОС 10**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственникам многоквартирного дома, действующим от своего имени с ООО «НТСК» прямой договор на поставку горячего водоснабжения и отопления с «01» сентября 2025 г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5636,55 голосов, «ПРОТИВ» - 988,15 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 729,1 голосов**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **ВОПРОС 11**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственникам многоквартирного дома, действующим от своего имени с МУП «САХ» прямой договор на обращение с твердыми коммунальными отходами с «01» сентября 2025 г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5630,45 голосов, «ПРОТИВ» - 994,25 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 729,1 голосов**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **ВОПРОС 12**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственникам многоквартирного дома, действующим от своего имени с муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» прямой договор на поставку холодного водоснабжения и водоотведения с «01» сентября 2025г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5563,86 голосов, «ПРОТИВ» - 1030,15 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 729,1 голосов**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
3. Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме на 147 л.

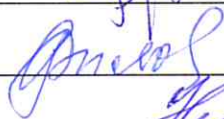
Счетная комиссия:

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_

Д.В. Мурашов

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_

Т.П. Филоненко

И.В. Кебурия