

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

		СВЯЗИСТОВ, 15					
Характеристика МКД		10-ти этажный панельный многоквартирный дом					
Количество подъездов		5					
Общая площадь помещений собственников		11995,40					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг		План за 2024 год (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц (руб)	Факт за 2024 год (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц (руб)
СОДЕРЖАНИЕ							
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей с системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, обслуживание ИТП, системы автоматике, ОДПУ		629 686,99	4,37	629 686,99	4,37
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек		199 810,75	1,39	199 810,75	1,39
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения		313 800,00	2,18	313 800,00	2,18
4	Санитарное содержание лестничных клеток			624 266,84	4,34	604 316,34	4,20
4.1.	влажная подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 5 раз в неделю, выше третьего этажа- 1 раз в неделю		511 658,39	3,55	511 658,39	3,55
4.2	мытьё лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 2 раза в месяц, выше третьего этажа - 1 раз в месяц		90 211,32	0,63	90 211,32	0,63
4.3	мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю		10 794,31	0,07	10 794,31	0,07
4.4	протирка кабин лифтов (стены и двери)	2 раза в месяц		2 612,21	0,02	2 612,21	0,02
4.5.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год		5 781,72	0,04	5 781,72	0,04
4.6.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		351,18	0,002	351,18	0,00
4.7.	мытьё окон	2 раза в год		1 434,73	0,01	1 434,73	0,01
4.8.	уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю		1 422,98	0,01	1 422,98	0,01
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			541 235,49	3,76	541 235,49	3,76
5.1.	холодный период			289 424,56	2,01	289 424,56	2,01
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки		133 983,91	0,93	133 983,91	0,93
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1,2 и 3 класса-1 раз в сутки в дни сильных снегопадов		17 310,00	0,12	17 310,00	0,12
5.1.3.	посылка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день		7 049,81	0,05	7 049,81	0,05
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю		576,19	0,004	576,19	0,00
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи	6 раз в холодный период		110 640,04	0,77	110 640,04	0,77
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю		13 377,02	0,09	13 377,02	0,09
5.1.7.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки		5 155,18	0,04	5 155,18	0,04
5.1.8.	смотание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю		1 332,41	0,01	1 332,41	0,01
5.2.	теплый период			251 810,93	1,75	251 810,93	1,75
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 и 2 класса-1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки		66 916,83	0,46	66 916,83	0,46
5.2.2	уборка газонов	1 раз в трое суток		126 949,51	0,88	126 949,51	0,88
5.2.3	полив газонов	1 раз в двое суток по мере необходимости		6 696,24	0,05	6 696,24	0,05
5.2.4.	выкашивание газонов	4 раза за период		31 667,63	0,22	31 667,63	0,22
5.2.5	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		13 377,02	0,09	13 377,02	0,09
5.2.6	очистка урн от мусора	1 раз в сутки		6 186,21	0,04	6 186,21	0,04
5.2.7.	протирка указателей	2 раза за период		17,49	0,0001	17,49	0,00
6	Механизированная уборка дворовой территории	чистка дворовой территории и вывоз снега по мере необходимости (в пределах суммы)		100 000,00	0,69	100 000,00	0,69
7	Благоустройство	в пределах суммы		12 000,00	0,08	12 000,00	0,08
8	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно		323 874,00	2,25	323 874,00	2,25
9	Дератизация и дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - по мере необходимости		11 055,00	0,08	11 055,00	0,08
10	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей	начисление и сбор за ЖКУ, оформление исковых заявлений за ЖКУ, выдача документов, прием граждан и прочие услуги		138 589,00	0,96	138 589,00	0,96
11	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола		74 850,00	0,52	74 850,00	0,52
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества				2 969 168,07	20,63	2 949 217,57	20,49
УПРАВЛЕНИЕ							
12	УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения		609 260,00	4,23	609 260,00	4,23
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме				3 578 428,07	24,86	3 558 477,57	24,72

Директор ООО УК "Тихвинская"



П.В. Бобров