

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: 25.07.2024 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 28.06.2024 г.

Дата окончания голосования: 19.07.2024 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):

ул. Связистов д.15 кв.10, 16,21,106,176

Адрес многоквартирного дома: ул. Связистов д.15

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): годовое

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Инициатор общего собрания (ФИО, номер помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности): Литвиненко Валентина Федоровна собственник квартиры № 21, выписка из ЕГРН от 16.11.2011 г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Количество присутствующих лиц – 179 человек. Список прилагается, приложение № 1 к протоколу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 7123,1 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 59,4 %

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 11995,4 кв. м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрать председателя общего собрания собственников многоквартирного дома – Михайлова Л. С (кв. 176) секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома – Гончарову А.А. (кв. 10) и наделить их правом подсчета голосов и полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы избрать председателя общего собрания собственников многоквартирного дома – Михайлова Л. С (кв. 176) секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома – Гончарову А.А. (кв. 10) и наделить их правом подсчета голосов и полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 6687,5 (93,88%) голосов, «ПРОТИВ» - 87,7(1,23 %) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 347,9 (4,88 %) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2 Поручить ООО УК «Тихвинская» заключить договор с ИП Моллаева А.М.К И (ИНН 544200948504) на выполнение работ по ремонту крыльца 4 подъезда с ценой договора 88 000 (восемьдесят восемь тысяч) руб., включая вознаграждение ООО УК «Тихвинская» в сумме 8 000 (восемь тысяч) руб. Определить источник финансирования работ – средства собственников с начислением 88 000 руб. / 11995,4м² = 7,34 руб. с 1 м² общей площади помещения, принадлежащего собственнику (ЕДИНОРАЗОВО).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы поручить ООО УК «Тихвинская» заключить договор с ИП Моллаева А.М.К И (ИНН 544200948504) на выполнение работ по ремонту крыльца 4 подъезда с ценой договора 88 000 (восемьдесят восемь тысяч) руб., включая вознаграждение ООО УК «Тихвинская» в сумме 8 000 (восемь тысяч) руб. Определить источник финансирования работ – средства собственников с начислением 88 000 руб. / 11995,4м² = 7,34 руб. с 1 м² общей площади помещения, принадлежащего собственнику (ЕДИНОРАЗОВО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 6022,96 (84,56 %) голосов, «ПРОТИВ» - 671,77(9,43%)голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 428,37(6,01%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3 Поручить ООО УК «Тихвинская» заключить договор с ИП Тихиенко Алексей Владимирович (ИНН

541310521780) на выполнение работ по замене входных дверей на всех подъездах с ценой договора 247 800 (Двести сорок семь тысяч восемьсот) руб., включая вознаграждение ООО УК «Тихвинская» в сумме 11 800 (одиннадцать тысяч восемьсот) руб. Определить источник финансирования работ – средства собственников с начислением 247800 руб. / 11995,4м² = 20,66 руб. с 1 м² общей площади помещения, принадлежащего собственнику (ЕДИНОРАЗОВО).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы поручить ООО УК «Тихвинская» заключить договор с ИП Тихиенко Алексей Владимирович (ИНН541310521780) на выполнение работ по замене входных дверей на всех подъездах с ценой договора 247 800 (Двести сорок семь тысяч восемьсот) руб., включая вознаграждение ООО УК «Тихвинская» в сумме 11 800 (одиннадцать тысяч восемьсот) руб. Определить источник финансирования работ – средства собственников с начислением 247800 руб. / 11995,4м² = 20,66 руб. с 1 м² общей площади помещения, принадлежащего собственнику (ЕДИНОРАЗОВО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 5934,06 (83,31%) голосов, «ПРОТИВ» - 988,97 (13,88%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 200,07(2,81%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4. Утвердить с «01» августа 2024г. размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 8 руб. с 1 м² общей площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение с «01» августа 2024г. размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 8 руб. с 1 м² общей площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 5523,53(77,54%) голосов, «ПРОТИВ» - 1319,67 (18,53 %) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279,9 (3,93,%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5. Наделить ООО УК «Тихвинская» полномочиями на расторжение с третьими лицами от имени собственников договоров на использование общего имущества МКД в случае невыполнения третьими лицами обязательств по договорам и принятых собственниками решений по части использования общего имущества МКД в процессе исполнения таких договоров, а также полномочиями на осуществление надзора за установкой провайдерами оборудования на общем имуществе, на направление провайдерам уведомлений о демонтаже, на сам демонтаж при отказе провайдеров, а также на предоставление интересов собственников в судах.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы наделить ООО УК «Тихвинская» полномочиями на расторжение с третьими лицами от имени собственников договоров на использование общего имущества МКД в случае невыполнения третьими лицами обязательств по договорам и принятых собственниками решений по части использования общего имущества МКД в процессе исполнения таких договоров, а также полномочиями на осуществление надзора за установкой провайдерами оборудования на общем имуществе, на направление провайдерам уведомлений о демонтаже, на сам демонтаж при отказе провайдеров, а также на предоставление интересов собственников в судах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 6130,9 (86,07%) голосов, «ПРОТИВ» - 367,9 (5,59%)голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 594,3(8,34%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Кворум собрания имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

офис ООО УК «Тихвинская», ул. Станиславского д.18/1 оф.2

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
- Приложение № 3 Решения собственников помещений многоквартирного дома на 179 ч.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания  / Михайлова Л. С (кв. 176)/

Секретарь собрания  / Гончарова А.А. (кв. 10)/