

**ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола: 28.12.2023 г.  
Регистрационный номер протокола - 1  
Дата проведения общего собрания: 04.12.2023 г.  
Дата начала голосования: 04.12.2023 г.  
Дата окончания голосования: 25.12.2023 г.  
Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):  
г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 15

ВХ. № 5 09 ЯНВ 2024

Адрес многоквартирного дома: ул. Связистов д.15  
Вид общего собрания (годовое, внеочередное): годовое  
Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование  
Инициатор общего собрания (ФИО, номер помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности): Показанова Анна Александровна, собственник кв.№106, выписка из ЕГРН от 29.08.2016 г.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**  
Количество присутствующих лиц –173 человек. Список прилагается, приложение № 1 к протоколу  
**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**  
На момент составления настоящего протокола установлено, что собственники владеют 11995,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11995,4 кв.м. голосов (100% голосов собственников).

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании:**  
В голосовании на общем собрании приняло участие 7310,22 м2 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 60,94%.  
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. В соответствии со ст. 44 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Пункт 13 считается принятым, если имеется согласие 2/3(66,67%) от всех голосов в доме.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**ВОПРОС 1**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя общего собрания собственников многоквартирного дома – Показанову А.А. (кв. 106), секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома – Гончарову А.А. (кв. 10) и наделить их правом подсчета голосов и полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
7169,2	98,1%	28,1	0,4%	112,7	1,5%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 2**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Вывести из состава Совета дома Буянова Е.П. (кв.249) и Михайлова Н.М. (кв.162).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
7146	97,8%	0	0%	164	2,2%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 3.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет дома в составе:

Гончарова Анастасия Александровна (кв.10)  
Гросс Алексей Александрович (кв.16)  
Литвиненко Валентина Фёдоровна (кв. 21)  
Показанова Анна Александровна (кв.106)  
Михайлова Лариса Сергеевна (кв. 176)

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
7093,9	97%	28,1	0,4%	188	2,6%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 4**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета МКД, расположенного по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Связистов, д.15, из состава Совета МКД собственника кв. 21 Литвиненко Валентину Федоровну.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
6885,5	94,2%	56,3	0,8%	368,2	5%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****ВОПРОС 5**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить с «01» января 2024 г. вознаграждение председателю совета многоквартирного дома от имени и за счет собственников в размере - 2 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
6257,7	85,6%	410	5,6%	642,3	8,8%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****ВОПРОС 6**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с «01» января 2024 г перечень и объём работ (услуг) ООО УК «Тихвинская» по содержанию, управлению общим имуществом многоквартирного дома, размер платы за содержание управление общим имуществом многоквартирного дома в размере 24 рублей 86 коп. с 1 м<sup>2</sup> площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц (Приложение 1 – перечень работ и услуг).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
5861,5	80,2%	771,7	10,5%	676,9	9,3%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****ВОПРОС 7**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с «01» января 2024г. размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 4 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
5404	73,9%	543,1	7,4%	1363,9	18,7%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****ВОПРОС 8**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО УК «Тихвинская» заключить договор с ООО «ИСБК» на комплексное обслуживание автоматических ворот (2 шт.) сроком на 3 года, с ценой договора 7 700 (семь тысяч семьсот) рублей (включая вознаграждение УК) в месяц. Определить источник финансирования – средства собственников, с начислением 7700 руб. / 11995,40 м<sup>2</sup> = 0,64 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц. Начисления производить с даты фактического оказания услуги.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
6290,6	86,1%	56,4	0,8%	963	13,2%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****ВОПРОС 9**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Прекратить обслуживание автоматических запирающих устройств (домофонов), осуществляемое ООО «Новотелеком», с 31 января 2024 г. и уполномочить ООО УК «Тихвинская» от имени собственников многоквартирного дома № 15 по ул. Связистов обратиться в ООО «Новотелеком» с заявлением о прекращении договорных отношений по обслуживанию автоматических запирающих устройств (домофонов) 31 января 2024г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
6230,5	85,2%	219,3	3%	860,2	11,8%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****ВОПРОС 10**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «ИСБК» в качестве компании по обслуживанию автоматических запирающих устройств (домофонов) с 01 февраля 2024г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
6463,9	88,4%	56,4	0,8%	789,7	10,8%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **ВОПРОС 11**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО УК «Тихвинская» заключить договор с ООО «ИСБК» на выполнение работ по монтажу домофонных панелей на калитки с ценой договора 80 652 (восемьдесят тысяч шестьсот пятьдесят два) руб., включая вознаграждение ООО УК «Тихвинская» в сумме 7 332 (семь тысяч триста тридцать два) руб. Определить источник финансирования работ – средства собственников с начислением  $80\ 652 \text{ руб.} / 11995,4 \text{ м}^2 = 6,73 \text{ руб. с } 1 \text{ м}^2$  общей площади помещения, принадлежащего собственнику (ЕДИНОРАЗОВО).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
6446,4	88,2%	143,9	2%	719,7	9,8%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **ВОПРОС 12**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** При положительном решении собственников по п.п. 9-11 настоящей повестки общего собрания уполномочить ООО УК «Тихвинская» заключить с ООО «ИСБК» договор на переоснащение (за счет средств ООО «ИСБК») домофонного оборудования на подъездах многоквартирного дома № 15 по ул. Связистов с последующим обслуживанием и предоставлением управления через мобильное приложение с 01 февраля 2024г., с ежемесячной абонентской платой за обслуживание домофонной системы (трубка домофона) в размере 50 руб. с квартиры, за предоставление управления домофонной системой через мобильное приложение, обслуживание видеодомофонного оборудования в размере 80 руб. с квартиры с возможностью ежегодной индексации тарифа, но не более 10%, с произведением начислений и отражений начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «Тихвинская».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
6430,7	87,97%	56,4	0,77%	822,9	11,26%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **ВОПРОС 13**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УК «Тихвинская» полномочиями на расторжение с третьими лицами от имени собственников договоров на использование общего имущества МКД в случае невыполнения третьими лицами обязательств по договорам и принятых собственниками решений по части использования общего имущества МКД в процессе исполнения таких договоров, а также полномочиями на осуществление надзора за установкой провайдером оборудования на общем имуществе, на направление провайдером уведомлений о демонтаже, на сам демонтаж при отказе провайдеров, а также на предоставление интересов собственников в судах.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
6576,3	90%	75,2	1%	658,5	9%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**


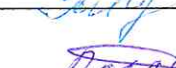
**Кворум собрания имеется.**

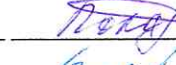

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование  
офис ООО УК «Тихвинская», ул. Станиславского д.18/1 оф.2.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания на 2 л.
- Приложение № 3 Решения собственников помещений многоквартирного дома на 200 л.

**Подписи:**

Председатель собрания  / Показанова А.А. (кв 106)  
Секретарь собрания  / Гончарова А.А (кв 10)

Члены счетной комиссии  / Показанова А.А. (кв. 106)  
 / Гончарова А.А (кв 10)

