

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023 по 31.03.2023 год

		Троллейная, 3/1					
Характеристика МКД		10-ти этажный панельный многоквартирный дом					
Количество подъездов		4					
Общая площадь помещений собственников		8431,72					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг		План за период с 01.03.2023 по 31.03.2023 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.	Факт за период с 01.03.2023 по 31.03.2023 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.
СОДЕРЖАНИЕ							
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей с системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, обслуживание ОДПУ, снятие контрольных показаний (2 раза в год) ИПУ		120 152,50	4,75	120 152,50	4,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек		38 244,43	1,51	38 244,43	1,51
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения		54 132,50	2,14	54 132,50	2,14
4	Санитарное содержание лестничных клеток			70 426,25	2,78	70 426,25	2,78
4.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа-5 раз в неделю, выше третьего этажа-3 раза в неделю					
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц					
4.3.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год					
4.4.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год					
4.5.	мытьё окон	2 раза в год					
4.6.	уборка площадки перед домом	1 раз в неделю					
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			72 091,25	2,85	72 091,25	2,85
5.1. холодный период							
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки					
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1,2 и 3 класса-1 раз в сутки в дни сильных снегопадов					
5.1.3.	посылка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день					
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю					
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	3 раза в холодный период					
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю					
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю					
5.1.8.	протирка указателей	2 раза в период					
5.2. теплый период							
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 и 2 класса-1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки					
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1,2 и 3 класса-50% территории 1 раз в двое суток					
5.2.3.	уборка газонов	1 раз в трое суток					
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю					
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю					
5.2.6.	протирка указателей	2 раза за период					
6	Механизированная уборка дворовой территории	чистка дворовой территории и вывоз снега по мере необходимости		7 000,00	0,28	7 000,00	0,28
7	Благоустройство			5 059,03	0,20	5 059,03	0,20
8	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно		49 892,50	1,97	49 892,50	1,97
9	Дератизация и дезинсекция			1 875,00	0,07	1 875,00	0,07
10	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей	начисление и сбор за ЖКУ, оформление исковых заявлений за ЖКУ, выдача документов, прием граждан и прочие услуги		23 018,75	0,91	23 018,75	0,91
11	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола		13 153,75	0,52	13 153,75	0,52
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома				455 045,97	17,99	455 045,97	17,99
УПРАВЛЕНИЕ							
12	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взимание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения		76 135,00	3,01	76 135,00	3,01
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме				531 180,97	21,00	531 180,97	21,00

Директор ООО УК "Тихвинская"



(Handwritten signature in blue ink)

П.В. Бобров

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.04.2023 по 31.12.2023 год

		Троллейная, 3/1					
Характеристика МКД		10-ти этажный панельный многоквартирный дом					
Количество подъездов		4					
Общая площадь помещений собственников		8431,72					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг		План за период с 01.04.2023 по 31.12.2023 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.	Факт за период с 01.04.2023 по 31.12.2023 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.
СОДЕРЖАНИЕ							
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей с системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, обслуживание ОДПУ, снятие контрольных показаний (2 раза в год) ИПУ		380 877,31	5,02	380 877,31	5,02
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стоклов; ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек		114 733,30	1,51	114 733,30	1,51
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения		162 397,50	2,14	162 397,50	2,14
4	Санитарное содержание лестничных клеток			274 662,38	3,62	274 662,38	3,62
4.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа-5 раз в неделю, выше третьего этажа-3 раза в неделю					
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц					
4.3.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год					
4.4.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год					
4.5.	мытьё окон	2 раза в год					
4.6.	уборка площадки перед домом	1 раз в неделю					
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			237 901,13	3,14	237 901,13	3,14
5.1. холодный период							
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки					
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1,2 и 3 класса-1 раз в сутки в дни сильных снегопадов					
5.1.3.	посылка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день					
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю					
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	3 раза в холодный период					
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю					
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю					
5.1.8.	протирка указателей	2 раза в период					
5.2. теплый период							
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 и 2 класса-1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки					
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1,2 и 3 класса-50% территории 1 раз в двое суток					
5.2.3.	уборка газонов	1 раз в трое суток					
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю					
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю					
5.2.6.	протирка указателей	2 раза за период					
6	Механизированная уборка дворовой территории	чистка дворовой территории и вывоз снега по мере необходимости		21 000,00	0,28	21 000,00	0,28
7	Благоустройство			15 177,10	0,20	15 177,10	0,20
8	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно		189 999,00	2,50	189 999,00	2,50
9	Дератизация и дезинсекция			5 625,00	0,07	5 625,00	0,07
10	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей	начисление и сбор за ЖКУ, оформление исковых заявлений за ЖКУ, выдача документов, прием граждан и прочие услуги		73 609,38	0,97	73 609,38	0,97
11	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола		39 461,25	0,52	39 461,25	0,52
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома				1 515 443,33	19,97	1 515 443,33	19,97
УПРАВЛЕНИЕ							
12	УПРАВЛЕНИЕ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения		229 922,71	3,03	229 922,71	3,03
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме				1 745 366,04	23,00	1 745 366,04	23,00

Директор ООО УК "Тихвинская"



(Handwritten signature in blue ink)

П.В. Бобров