

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024 по 31.08.2024 год

		Троллейная, 3/1					
Характеристика МКД		10-ти этажный панельный многоквартирный дом					
Количество подъездов		4					
Общая площадь помещений собственников		8431,72					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг		План за период с 01.01.2024 по 31.08.2024 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.	Факт за период с 01.01.2024 по 31.08.2024 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.
СОДЕРЖАНИЕ							
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей с системами отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, обслуживание ОДПУ, снятие контрольных показаний (2 раза в год) ИПУ	338 557,61	5,02	338 557,61	5,02	
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек	101 985,15	1,51	101 985,15	1,51	
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	144 353,33	2,14	144 353,33	2,14	
4	Санитарное содержание лестничных клеток		244 144,33	3,62	244 144,33	3,62	
4.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа-5 раз в неделю, выше третьего этажа-3 раза в неделю					
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц					
4.3.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год					
4.4.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год					
4.5.	мытьё окон	2 раза в год					
4.6.	уборка площадки перед домом	1 раз в неделю					
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		211 467,67	3,14	211 467,67	3,14	
5.1. холодный период							
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки					
5.1.2.	сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1,2 и 3 класса-1 раз в сутки в дни сильных снегопадов					
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день					
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю					
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	3 раза в холодный период					
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю					
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю					
5.1.8.	протирка указателей	2 раза в период					
5.2. теплый период							
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 и 2 класса-1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки					
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1,2 и 3 класса-50% территории 1 раз в двое суток					
5.2.3.	уборка газонов	1 раз в трое суток					
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю					
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю					
5.2.6.	протирка указателей	2 раза за период					
6	Механизированная уборка дворовой территории	чистка дворовой территории и вывоз снега по мере необходимости	18 666,67	0,28	18 666,67	0,28	
7	Благоустройство		13 490,75	0,20	13 490,75	0,20	
8	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно	168 888,00	2,50	168 888,00	2,50	
9	Дератизация и дезинсекция		5 000,00	0,07	5 000,00	0,07	
10	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей	начисление и сбор за ЖКУ, оформление исковых заявлений за ЖКУ, выдача документов, прием граждан и прочие услуги	65 430,56	0,97	65 430,56	0,97	
11	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола	35 076,67	0,52	35 076,67	0,52	
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома			1 347 060,74	19,97	1 347 060,74	19,97	
УПРАВЛЕНИЕ							
12	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения	204 375,74	3,03	204 375,74	3,03	
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме			1 551 436,48	23,00	1 551 436,48	23,00	

Директор ООО УК "Тихвинская"



П.В. Бобров