

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.09.2024 по 31.12.2024 год

		Троллейная, 3/1		План с 01.09.2024 по 31.12.2024 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.	Факт с 01.09.2024 по 31.12.2024 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.
Характеристика МКД		10-ти этажный панельный многоквартирный дом					
Количество подъездов		4					
Общая площадь помещений собственников		8432,52					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг					
СОДЕРЖАНИЕ							
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей с системами отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, обслуживание ОДПУ		182 922,67	5,42	182 922,67	5,42
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек		55 102,58	1,63	55 102,58	1,63
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения		77 994,11	2,31	77 994,11	2,31
4	Санитарное содержание лестничных клеток			131 911,18	3,91	131 911,18	3,91
4.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 5 раз в неделю, выше третьего этажа - 1 раз в неделю					
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 2 раза в месяц, выше третьего этажа - 1 раз в месяц					
4.3.	мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю					
4.4.	протирка кабин лифтов (стены и двери)	2 раза в месяц					
4.5.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год					
4.6.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год					
4.7.	мытьё окон	2 раза в год					
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			114 256,00	3,39	114 256,00	3,39
5.1. холодный период							
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки					
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1,2 и 3 класса-1 раз в сутки в дни сильных снегопадов					
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день					
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю					
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период					
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю					
5.1.7.	очистка урн от мусора	6 дней в неделю					
5.1.8.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю					
5.1.9.	уборка прямиков (спусков в подвал)	6 раз за сезон					
5.2. теплый период							
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 и 2 класса-1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки					
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1,2 и 3 класса-50% территории 1 раз в двое суток					
5.2.3.	уборка газонов	1 раз в трое суток					
5.2.4.	полив газонов из шлангов	1 раз в трое суток					
5.2.5.	кошение газонов	6 раз за сезон					
5.2.6.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю					
5.2.7.	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю					
5.2.8.	уборка прямиков (спусков в подвал)	6 раз за сезон					
5.2.9.	очистка детской площадки от мусора	3 раза в неделю					
5.2.10.	очистка урн от мусора	6 дней в неделю					
6	Механизированная уборка дворовой территории	чистка дворовой территории и вывоз снега по мере необходимости		10 085,60	0,30	10 085,60	0,30
7	Благоустройство	покраска поребриков, завоз песка, земли, мелкий ремонт малых форм, покраска (в пределах суммы)		7 289,07	0,22	7 289,07	0,22
8	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно		91 250,19	2,71	91 250,19	2,71
9	Дератизация и дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - по мере необходимости		2 701,50	0,08	2 701,50	0,08
10	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей	начисление и сбор за ЖКУ, оформление исковых заявлений за ЖКУ, выдача документов, прием граждан и прочие услуги		35 352,13	1,05	35 352,13	1,05
11	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола		18 951,92	0,56	18 951,92	0,56
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома				727 816,95	21,58	727 816,95	21,58
УПРАВЛЕНИЕ							
12	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения		110 424,21	3,27	110 424,21	3,27
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме				838 241,17	24,85	838 241,17	24,85

Директор ООО УК "Тихвинская"



П.В. Бобров