

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. д. 3/1.

«04» декабря 2024 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование (путем совместного присутствия и опросным путем). По инициативе собственника кв.144 Кайзер Ольга Николаевна.

Дата, время, место проведения очной части очно-заочного голосования: «03» ноября 2024г. 16ч. 00 мин. По 17 ч. 00 мин. город Новосибирск ул. Троллейная, д.3/1, подъезд дома № 2.

Дата, время, место проведения заочной части очно-заочного голосования: с «03» ноября 2024 г. 16 ч. 00 мин. по «03» декабря 2024 г. 20 ч. 00 мин. (включительно) город Новосибирск, ул. Троллейная, д.3/1.

Дата время и место окончания приема заполненных решений собственников: «03» декабря 2024 г. до 20 час 00 мин. по адресу: город Новосибирск, ул. Троллейная, д.3/1, почтовые ящики кв. 144.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 8431,72 м²
в том числе муниципальная собственность: 619,03 м²

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: кв. 144.

В голосовании приняли участие 6296,80 м² собственников, что составляет 75% от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома – Кайзер Ольгу Николаевну(кв.144) секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома – Мазная Елена Анатольевна кв.104, и наделить их правом подсчета голосов.

2. Установить с «01» января 2025 г. для ООО «Юпитер-Т», плату за аренду занимаемого земельного участка многоквартирного дома в размере 30000,0 рублей в месяц. Наделить ООО УК «Тихвинская» полномочиями на внесение изменений в договор аренды земельного участка от «01» января 2025 г.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ВОПРОС 1

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома – Кайзер Ольгу Николаевну(кв.144) секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома – Мазная Елена Анатольевна кв.104, и наделить их правом подсчета голосов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
6 259,5 м ²	99,41 %	0	0	37,30 м ²	0,59 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2

ПРЕДЛОЖЕНО: установить с «01» января 2025 г. для ООО «Юпитер-Т», плату за аренду занимаемого земельного участка многоквартирного дома в размере 30000,0 рублей в месяц. Наделить ООО УК «Тихвинская» полномочиями на внесение изменений в договор аренды земельного участка от «01» января 2025 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: внести в таблицу результаты подсчета голосов

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
6 259,5 м ²	99,41 %	0	0	37,30 м ²	0,59 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л.
2. Реестр собственников в МКД ул. Троллейная, 3/1 города Новосибирска, предоставленный ООО УК «Тихвинская» на 4 л.
3. Реестр собственников в МКД ул. Троллейная, 3/1 города Новосибирска принявших участие в голосовании на 3 листах.
4. Бюллетени (решения) собственников помещений в МКД ул. Троллейная 3/1 г. Новосибирска на 130 л.

Председатель общего собрания



Кайзер Ольга Николаевна
кв.144

Секретарь общего собрания



Мазная Елена Анатольевна
кв.104