

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 7

«01» 03 2024 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование (путем совместного присутствия и опросным путем). По инициативе собственника кв. 106 Чемеричкина А.А.

Дата, время, место проведения очной части очно-заочного голосования: «28» января 2024г. 13ч. 00 мин. город Новосибирск ул. Стофато, д. 7 подъезд дома № 3.

Дата, время, место проведения заочной части очно-заочного голосования: с «28» января 2024 г. 13 ч. 30 мин. по «22» февраля 2024 г. 20 ч. 00 мин. (включительно) город Новосибирск ул. Стофато, д. 7 подъезд дома № 3.

Дата время и место окончания приема заполненных решений собственников: «22» февраля 2024 г. до 20 час 00 мин. по адресу: город Новосибирск ул. Стофато, д. 7, почтовый ящик кв. 106.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 9462,8 м²

в том числе муниципальная собственность: 178,4 м²

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: кв. 106 Чемеричкин А.А.

В голосовании приняли участие 6379,12 м² собственников, что составляет 67,41% от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений **правомочно (имеет кворум).**

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателем общего собрания собственников – Чемеричкина Артема Андреевича (собств. кв.106), секретарем общего собрания собственников – Гусарову Анну Сергеевну (собств. кв. 172) и наделить их правом подсчета голосов и полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
2. О разрешении МП «Метро МиР» провести земляные работы в границах земельного участка дома № 7 по ул. Стофато по устройству ливневой канализации согласно рабочей документации прохождения ливневой канализации по объекту «Реконструкция жилых домов №№ 211, 213, 225, 227 по ул. Добролюбова; №№ 7, 9 по ул. Журавлева путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул. Журавлева в Октябрьском районе г. Новосибирска» при условии полного восстановления благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома по окончании производства работ.
3. Об утверждении с «01» января 2024 г перечня и объема работ (услуг) ООО УК «Знаменская» по содержанию, управлению общим имуществом многоквартирного дома, размера платы за содержание управление общим имуществом многоквартирного дома в размере 27 рублей 66 коп. с 1 м² площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц (Приложение 1 – перечень работ и услуг).

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТО

РЕШЕНИЕ:

ВОПРОС 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома – Чемеричкина Артема Андреевича (кв.106), секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома – Гусарову Анну Сергеевну (кв.172) и наделить их правом подсчета голосов и полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
5998,77	94,04%	173,55	2,72%	206,8	3,24%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить МП «Метро Мир» проведение земляных работ в границах земельного участка дома № 7 по ул. Стофато по устройству ливневой канализации согласно рабочей документации прохождения ливневой канализации по объекту «Реконструкция жилых домов №№ 211, 213, 225, 227 по ул. Добролюбова; №№ 7, 9 по ул. Журавлева путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул. Журавлева в Октябрьском районе г. Новосибирска» при условии полного восстановления благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома по окончании производства работ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
5452,77	85,48%	432,85	6,79%	493,5	7,74%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**ВОПРОС 3**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с «01» января 2024 г перечень и объём работ (услуг) ООО УК «Знаменская» по содержанию, управлению общим имуществом многоквартирного дома, размер платы за содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома в размере 27 рублей 66 коп. с 1 м² площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц (Приложение 1 – перечень работ и услуг).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
715,5	11,22%	5288,92	82,91%	374,7	5,87%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2024г. на 1л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.
4. Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме на 205 л.

Председатель общего собрания _____



А.А. Чемеричкин

Секретарь общего собрания _____



А.С. Гусарова