

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Стофато, 7

ВХ. № 201 05 СЕН 2025

«05» сентября 2025г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование (путем совместного присутствия и опросным путем). По инициативе собственника кв. 164 Картина Евгения Владимировича.

Дата, время, место проведения очной части очно-заочного голосования: «14» августа 2025г. 20 ч. 00 мин. город Новосибирск ул. Стофато, 7.

Дата, время, место проведения заочной части очно-заочного голосования: с «14» августа 2025 г. 20 ч. 30 мин. по «28» августа 2025 г. 22 ч. 00 мин. (включительно) город Новосибирск ул. Стофато, 7

Дата время и место окончания приема заполненных решений собственников: «28» августа 2025 г. до 22 час 00 мин. по адресу: город Новосибирск ул. Стофато, 7, почтовый ящик кв. 164.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 9 462,8 м²

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: кв. 164 Картина Евгений Владимирович.

В голосовании приняли участие 6968,1 м² собственников, что составляет 73,64 % от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений правомерно (имеет кворум).

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ВОПРОС 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя общего собрания собственников многоквартирного Дома Картина Евгения Владимировича (кв. 164), секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома –Гусарову Анну Сергеевну (кв. 172) и наделить их правом подсчета голосов и полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6864,9 голосов, «ПРОТИВ» - 27,8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75,4 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить выполнить работы по благоустройству придомовой территории дома (установка ограждения и малых архитектурных форм) по ул. Стофато, д. 7 силами и за счет средств застройщика ЖК «ЗНАМЕНСКИЙ» ООО «ИНВЕСТТЭК».

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6359,6 голосов, «ПРОТИВ» - 518,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,6 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании заключить договор с подрядной организацией на обслуживание и диспетчеризацию автоматических ворот, которые будут установлены на квартале

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6289,6 голосов, «ПРОТИВ» - 588,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,6 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за обслуживание и диспетчеризацию ворот, установленных на квартале, в размере 1 (один) руб. 80 (восемьдесят) коп. с 1м² помещения, принадлежащего собственнику в месяц

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6256,8 голосов, «ПРОТИВ» - 588,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,4 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок финансирования ремонтно-восстановительных работ (при необходимости) пропорционально площади всех многоквартирных домов квартала, за счет средств, накопленных на статье «текущий ремонт» путем принятия решения собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6398,2 голосов, «ПРОТИВ» - 457,7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
3. Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме на 233 л.

Председатель общего собрания



Е.В. Картин

Секретарь общего собрания



А.С. Гусарова