

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: 26.05.2020 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 12.05.2020 г.

Дата окончания голосования: 22.05.2020 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):

по адресу: ул. Станиславского д. 18/1 кв.65

Адрес многоквартирного дома: ул. Станиславского д. 18/1

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Инициатор общего собрания (ФИО, номер помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности): собственник кв.№ 65 Китаева Елизавета Павловна, выписка из ЕГРН от 20.09.2019 г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Количество присутствующих лиц - 96 человека.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие -3859,6 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 62,5 %

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6178,8 кв. м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

**Вопрос 1.** Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома - Китаеву Елизавету Павловну (кв.65)

СЛУШАЛИ: Китаеву Елизавету Павловну (кв.65) инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания собственников многоквартирного дома - Китаеву Елизавету Павловну (кв.65)

Елизавету Павловну (кв.65)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 3676,5 голосов, «ПРОТИВ» - 65,0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 2.** Избрать секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома - Чернова Романом Анатольевичем (кв.61)

СЛУШАЛИ: Китаеву Елизавету Павловну (кв.65) инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома - Черновым Романом Анатольевичем (кв.61)

Романа Анатольевича (кв.61)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 3698,5 голосов, «ПРОТИВ» - 102,0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 3.** Избрать счетную комиссию в составе:

Китаева Елизавета Павловна (кв.65)

Чернов Роман Анатольевич (кв.61)

Ларьков Алексей Сергеевич (кв.156)

СЛУШАЛИ: Китаеву Елизавету Павловну (кв.65) инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание счетной комиссии в составе:

Китаева Елизавета Павловна (кв.65)

Чернов Роман Анатольевич (кв.61)

Ларьков Алексей Сергеевич (кв.156)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 3736,2 голосов, «ПРОТИВ» - 64,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 4.** Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений:

- о видах текущего ремонта общего имущества в МКД,  
- о распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Доходы дома» и собранными средствами на текущий ремонт МКД,

с предоставлением отчета перед собственниками.

-определения видов и стоимости работ по текущему ремонту, выбор подрядчиков и совершение иных действий, связанные с текущим ремонтом общего имущества МКД

- на согласование заключения и расторжения договоров указанных в п.5 этой таблице.

СЛУШАЛИ: Китаеву Елизавету Павловну (кв.65) инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений:

- о видах текущего ремонта общего имущества в МКД.

- о распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Доходы дома» и собранными средствами на текущий ремонт МКД,

с предоставлением отчета перед собственниками.

-определения видов и стоимости работ по текущему ремонту, выбор подрядчиков и совершение иных действий, связанные с текущим ремонтом общего имущества МКД

- на согласование заключения и расторжения договоров указанных в п.5 этой таблице.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 3431,7 голосов, «ПРОТИВ» - 309,0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 5.** Уполномочить ООО УК «СТЕПНАЯ» заключать, расторгать договора аренды с провайдерами, рекламно-информационными агентствами и другими организациями, с согласия Совета дома. Представлять интересы собственников по использованию общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Китаеву Елизавету Павловну (кв.65) инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» наделение полномочиями ООО УК «СТЕПНАЯ» заключать, расторгать договора аренды с провайдерами, рекламно-информационными агентствами и другими организациями, с согласия Совета дома

Представлять интересы собственников по использованию общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 3513,0 голосов, «ПРОТИВ» - 162,0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 185,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 6.** Внести (в платежную ведомость отдельной строкой) статью оплаты на текущий ремонт общего имущества МКД. Утвердить с «01» июня 2020 г размер платы за текущий ремонт. МКД в размере **2 рубля, 0 копеек с одного кв.м.** площади помещений принадлежащего собственнику.

СЛУШАЛИ: Китаеву Елизавету Павловну (кв.65) инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» внесение (в платежную ведомость отдельной строкой) статью оплаты на текущий ремонт общего имущества МКД. Утвердить с «01» июня 2020 г размер платы за текущий ремонт. МКД в размере

**рубля, 00 копеек с одного кв.м.** площади помещений принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 3139,9 голосов, «ПРОТИВ» - 531,2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 7.** Утвердить с «01» июня 2020 г. перечень и объем работ (услуг) ООО УК «СТЕПНАЯ» по содержанию, текущему ремонту, управлению общим имуществом многоквартирного дома, размер платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома в размере **21 рубля 23 копеек с одного кв.м.** площади помещения, принадлежащего собственнику (Приложение 1 – перечень работ и

услуг).

СЛУШАЛИ: Китаеву Елизавету Павловну (кв.65) инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение с «01» июня 2020 г. перечень и объем работ (услуг) ООО УК «СТЕПНАЯ» по содержанию, текущему ремонту, управлению общим имуществом многоквартирного дома, размер платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома в размере 21 рубля 23 копеек с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику (Приложение 1 – перечень работ и услуг).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 2500,7 голосов, «ПРОТИВ» - 1053,0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 306,4 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 8.** Заключить между собственниками МКД, действующими от своего имени и Акционерным обществом «Сибирская энергетическая компания» прямой договор с на поставку отопления, горячей воды с «01» июня 2020 г. Наделить ООО УК «СТЕПНАЯ» полномочиями передавать и получать всю необходимую информацию для определения объемов потребления коммунального ресурса.

СЛУШАЛИ: Китаеву Елизавету Павловну (кв.65) инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение между собственниками МКД, действующими от своего имени и Акционерным обществом «Сибирская энергетическая компания» прямой договор с на поставку отопления, горячей воды с «01» июня 2020 г. Наделить ООО УК «СТЕПНАЯ» полномочиями передавать и получать всю необходимую информацию для определения объемов потребления коммунального ресурса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 2555,2 голосов, «ПРОТИВ» - 970,3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 334,1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 9.** Заключить между собственниками МКД, действующими от своего имени и Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» прямой договор на оказание услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с «01» июня 2020 г. Наделить ООО УК «СТЕПНАЯ» полномочиями передавать и получать всю необходимую информацию для определения объемов потребления коммунального ресурса.

СЛУШАЛИ: Китаеву Елизавету Павловну (кв.65) инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение между собственниками МКД, действующими от своего имени и Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» прямой договор на оказание услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с «01» июня 2020 г. Наделить ООО УК «СТЕПНАЯ» полномочиями передавать и получать всю необходимую информацию для определения объемов потребления коммунального ресурса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 2555,2 голосов, «ПРОТИВ» - 970,3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 334,1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 10.** Принять решение о проведении ремонтных работ (Приложение 2 – локально-сметный расчет, первый этаж) общей стоимостью 243134 рублей, 61 копейка.

Оплату произвести следующим образом, сумма 198134,61 руб. собирается в период с июня по декабрь(включительно) 2020 г в размере 4,4 рубля с 1 кв.м площади помещения. Оставшуюся сумму - по статье «Доходы дома» и Текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: Китаеву Елизавету Павловну (кв.65) инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о проведении ремонтных работ (Приложение 2 – локально-сметный расчет, первый этаж) общей стоимостью 243134 рублей, 61 копейка.

Оплату произвести следующим образом, сумма 198134,61 руб. собирается в период с июня по декабрь(включительно) 2020 г в размере 4,4 рубля с 1 кв.м площади помещения. Оставшуюся сумму - по статье «Доходы дома» и Текущий ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 2384,2 голосов, «ПРОТИВ» - 705,8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 769,6 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 11.** Принять решение о проведении ремонта системы противопожарной автоматики (Приложение 4 –

локально-сметный расчет) общей стоимостью 40829 рублей 32 копеек, Оплату произвести по статье «Доходы дома» и Текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: Китаеву Елизавету Павловну (кв.65) инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о проведении ремонта системы противопожарной автоматики (Приложение 4 – локально-сметный расчет) общей стоимостью 40829 рублей 32 копеек, Оплату произвести по статье «Доходы дома» и Текущий ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 2844,6 голосов, «ПРОТИВ» - 431,4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 584,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 12.** Принять решение о проведении ремонта кабины лифта (Приложение 5 – калькуляция) общей стоимостью 62400 рублей, Оплату произвести по статье «Доходы дома» и Текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: Китаеву Елизавету Павловну (кв.65) инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о проведении ремонта кабины лифта (Приложение 5 – калькуляция) общей стоимостью 62400 рублей, Оплату произвести по статье «Доходы дома» и Текущий ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 2473,6 голосов, «ПРОТИВ» - 761,3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 625,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 13.** Утвердить установку/замену оборудования ПАО Ростелеком:

- Обновление оборудования на входной двери, со встроенной камерой.

- Установка электромагнитного замка на лестнице

- Установка электромагнитного замка на калитке (со стороны ул. Станиславского 20 и ул. Станиславского 18)

- Установка 1 панели на калитку (со стороны ул. Степная)

- Стоимость установки модуля открывания ворот – 10000 рублей.

- Видеонаблюдение - 2 камеры по периметру и 2 камеры в лифтах. Стоимость установки камеры 4 шт 47000 рублей

Производить оплату по статье «Доходы дома».

После модернизации всем собственникам необходимо подписать договор с выбранным тарифом. В каждом тарифе заложено обслуживание камер и обслуживание модуля открывания ворот. Предоставляется 2 бесплатных ключа

СЛУШАЛИ: Китаеву Елизавету Павловну (кв.65) инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение установки/замены оборудования ПАО Ростелеком:

- Обновление оборудования на входной двери, со встроенной камерой.

- Установка электромагнитного замка на лестнице

- Установка электромагнитного замка на калитке (со стороны ул. Станиславского 20 и ул. Станиславского 18)

- Установка 1 панели на калитку (со стороны ул. Степная)

- Стоимость установки модуля открывания ворот – 10000 рублей.

- Видеонаблюдение - 2 камеры по периметру и 2 камеры в лифтах. Стоимость установки камеры 4 шт 47000 рублей

Производить оплату по статье «Доходы дома».

После модернизации всем собственникам необходимо подписать договор с выбранным тарифом. В каждом тарифе заложено обслуживание камер и обслуживание модуля открывания ворот. Предоставляется 2 бесплатных ключа

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 2718,0 голосов, «ПРОТИВ» - 467,8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 674,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Кворум собрания имеется**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**  
ООО УК «СТЕПНАЯ», ул. Станиславского д.18/1 офис 2

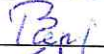
Приложения к протоколу общего собрания:

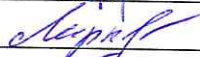
- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
- Приложение № 3 Решения собственников помещений многоквартирного дома на 96 листах

Председатель общего собрания  Китаева Елизавета Павловна (кв.65)

секретарем собрания  Чернов Роман Анатольевич (кв.61)

счетная комиссия в составе:  Китаева Елизавета Павловна (кв.65)

 Чернов Роман Анатольевич (кв.61)

 Ларьков Алексей Сергеевич (кв.156)