

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. Степная д. 42/1**

Дата протокола: 13.12.2020г.

Регистрационный номер протокола - 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 07.12.2020 г.

Дата окончания голосования: 13.12.2020 г.

Дата, место и время проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):

Дата, время, место очной (совместное присутствие собственников) части очно-заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Степная, д. 42/1 у входа в подъезд многоквартирного дома с «07» декабря 2020 с 19 ч. 00 мин. по 19 ч. 30 мин.

Дата, время, место проведения заочной части очно-заочного голосования: с «07» декабря 2020 с 19 ч. 30 мин. по «13» декабря 2020 г. 21 ч. 00 мин. по адресу: г. Новосибирск, ул. Степная, д. 42/1.

Решения собственников принимались: с «07» декабря 2020 г. по «13» декабря 2020 до 21 ч. 00 мин. г. Новосибирск, ул. Степная, д. 42/1, по адресу г. Новосибирск, ул. Станиславского, д. 18/1 оф. 2 ООО УК «СТЕПНАЯ»

Адрес многоквартирного дома: ул. Степная 42/1

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения общего собрания собственников: **Сергеев Владимир Юрьевич кв.6**

Количество собственников, принявших участие в общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие – 9 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **554,10 кв.м.** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 77,46 % от общего количества голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 715,30 кв. м., что соответствует 100% голосов собственников.

Кворум собрания имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания: Сергеев В. Ю. (кв.№ 6) – председатель собрания. Афанасьева Ю. Р. (кв. № 8) – секретарь собрания, и наделить их правом подсчета голосов.
2. Избрать Совет дома в составе: Сергеева В.Ю. кв. 6, Зайцева Д.Д. кв.3 и Малюгина В.В. кв. 2
3. Избрать из членов совета многоквартирного дома председателем Совета дома: Сергеева Владимира Юрьевича, кв.6
4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, на распоряжение общим имуществом, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» в целях осуществления текущего ремонта дома и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 42/1 ул. Степная, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом многоквартирного дома, с ограничением стоимости проводимых работ (услуг) до **70 000** рублей в месяц.
5. Поручить ООО УК «СТЕПНАЯ» оборудовать периметр земельного участка многоквартирного дома заборным ограждением в зимний период общей протяженностью 134,10 м.п. локально-сметной стоимостью 531 400,00рублей, и оборудовать ограждение (забор) системой автоматики открывания ворот стоимостью 151 614, 00 рублей, с финансированием собственниками работ по оборудованию ограждения и автоматики с 01 декабря 2020года по 30 февраля 2021года в размере **175,06** рублей с одного метра квадратного, принадлежащего собственнику помещения, с учетом 10% (375 657,70 рублей) вознаграждения УК «СТЕПНАЯ».
6. Установить для интернет провайдеров размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома, для размещения оборудования связи и интернет услуг в размере **2000,0** (Две тысячи) рублей в месяц. Наделить ООО УК «СТЕПНАЯ» полномочиями на заключение договора с провайдерами на размещение оборудования с использование общего имущества дома на условиях указанных в настоящем решении.

ГОЛОСОВАНИЕ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос 1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря собрания: Сергеева В. Ю. (кв.№ 6) – председателем собрания. Афанасьеву Ю. Р. (кв. № 8) – секретарем собрания, и наделить их правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Сергеева В. Ю. (кв. 6 инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор председателем – Сергеева В. Ю. (кв.6) и секретарем собрания Афанасьеву Ю. Р. (кв.8) наделить их правом подсчета голосов собственников, правом оформления и подписания протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 554,10 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя и секретаря собрания: Сергеева В. Ю. (кв.№ 6) – председателем собрания. Афанасьеву Ю. Р. (кв. № 8) – секретарем собрания, и наделить их правом подсчета голосов.

Вопрос 2 повестки дня

Избрать Совет дома в составе: Сергеева В.Ю. кв. 6, Зайцева Д.Д. кв.3 и Малюгина В.В. кв. 2

СЛУШАЛИ: Сергеева В. Ю. (кв. 6 инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» избрать Совет дома в составе: Сергеева В.Ю. кв. 6, Зайцева Д.Д. кв.3 и Малюгина В.В. кв. 2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 554,10 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Совет дома в составе: Сергеева В.Ю. кв. 6, Зайцева Д.Д. кв.3 и Малюгина В.В. кв. 2

Вопрос 3 повестки дня

Избрать из членов совета многоквартирного дома председателем Совета дома: Сергеева Владимира Юрьевича, кв.6

СЛУШАЛИ: Сергеева В. Ю. (кв. 6 инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» избрать из членов совета многоквартирного дома председателем Совета дома: Сергеева Владимира Юрьевича, кв.6

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 554,10 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из членов совета многоквартирного дома председателем Совета дома: Сергеева Владимира Юрьевича, кв.6

Вопрос 4 повестки дня

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, на распоряжение общим имуществом, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» в целях осуществления текущего ремонта дома и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 42/1 ул. Степная, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом многоквартирного дома, с ограничением стоимости проводимых работ (услуг) до **70 000** рублей в месяц.

СЛУШАЛИ: Сергеева В. Ю. (кв. 6 инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, на распоряжение общим имуществом, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» в целях осуществления текущего ремонта дома и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 42/1 ул. Степная, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом многоквартирного дома, с ограничением стоимости проводимых работ (услуг) до **70 000** рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 554,10 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, на распоряжение общим имуществом, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» в целях осуществления текущего ремонта дома и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 42/1 ул. Степная, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом многоквартирного дома, с ограничением стоимости проводимых работ (услуг) до **70 000** рублей в месяц.

Вопрос 5 повестки дня

Поручить ООО УК «СТЕПНАЯ» оборудовать периметр земельного участка многоквартирного дома заборным ограждением в зимний период общей протяженностью 134,10 м.п. локально-сметной стоимостью 531 400,00 рублей, и оборудовать ограждение (забор) системой автоматики открывания ворот стоимостью 151 614, 00 рублей, с финансированием собственниками работ по оборудованию ограждения и автоматики с 01 декабря 2020 года по 30 февраля 2021 года в размере **175,06** рублей с одного метра квадратного, принадлежащего собственнику помещения, с учетом **10% (375 657,70** рублей) вознаграждения УК «СТЕПНАЯ».

СЛУШАЛИ: Сергеева В. Ю. (кв. 6 инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» поручить ООО УК «СТЕПНАЯ» оборудовать периметр земельного участка многоквартирного дома заборным ограждением в зимний период общей протяженностью 134,10 м.п.

локально-сметной стоимостью 531 400,00рублей, и оборудовать ограждение (забор) системой автоматики открывания ворот стоимостью 151 614, 00 рублей, с финансированием собственниками работ по оборудованию ограждения и автоматики с 01 декабря 2020года по 30 февраля 2021года в размере **175,06 рублей с одного метра** квадратного, принадлежащего собственнику помещения, с учетом **10% (375657,70 рублей)** вознаграждения УК «СТЕПНАЯ».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 554,10 голосов, «ПРОТИВ» - 0,00голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО УК «СТЕПНАЯ» оборудовать периметр земельного участка многоквартирного дома заборным ограждением в зимний период общей протяженностью 134,10 м.п. локально-сметной стоимостью 531 400,00рублей, и оборудовать ограждение (забор) системой автоматики открывания ворот стоимостью 151 614, 00 рублей, с финансированием собственниками работ по оборудованию ограждения и автоматики с 01 декабря 2020года по 30 февраля 2021года в размере **175,06 рублей с одного метра квадратного**, принадлежащего собственнику помещения, с учетом **10% (375 657,70 рублей)** вознаграждения УК «СТЕПНАЯ».

Вопрос 6 повестки дня

Установить для интернет провайдеров размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома, для размещения оборудования связи и интернет услуг в размере **2000,0 (Две тысячи) рублей в месяц**. Наделить ООО УК «СТЕПНАЯ» полномочиями на заключение договора с провайдерами на размещение оборудования с использование общего имущества дома на условиях указанных в настоящем решении.

СЛУШАЛИ: Сергеева В. Ю. (кв. 6 инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» установить для интернет провайдеров размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома, для размещения оборудования связи и интернет услуг в размере **2000,0 (Две тысячи) рублей в месяц**. Наделить ООО УК «СТЕПНАЯ» полномочиями на заключение договора с провайдерами на размещение оборудования с использование общего имущества дома на условиях указанных в настоящем решении.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 554,10 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить для интернет провайдеров размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома, для размещения оборудования связи и интернет услуг в размере **2000,0 (Две тысячи) рублей в месяц**. Наделить ООО УК «СТЕПНАЯ» полномочиями на заключение договора с провайдерами на размещение оборудования с использование общего имущества дома на условиях указанных в настоящем решении.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2- х листах
- Приложение № 2 Решения собственников помещений многоквартирного дома на 9 л.

Председатель собрания

/ Сергеев В. Ю.

Секретарь собрания

/Афанасьева Ю. Р.