

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: 24.07.2023г.

Регистрационный номер протокола - 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 22.06. 2023 г.

Дата окончания голосования: 16.07. 2023 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):

по адресу: ул. Вертковская 117, возле 2 подъезда

Адрес многоквартирного дома: ул. Вертковская д.117

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания (ФИО, номер помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности): Бокарева Т.Ю., кв.115, выписка из ЕГРН от 22.12.2020г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Количество присутствующих лиц – 143 человек. Список прилагается, приложение № 1 к протоколу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 6532,2 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 64,9 %

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 10056,7 кв. м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрать председателем общего собрания: Бокареву Татьяну Юрьевну (кв.115), избрать секретарем собрания: Ласковец Викторину Алексеевну (кв.168)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания: Бокареву Татьяну Юрьевну (кв.115), избрание секретарем собрания: Ласковец Викторину Алексеевну (кв.168)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 6253,1 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279,1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2. Избрать членов комиссии для подсчета результатов голосования по вопросам повестки общего собрания:

1. Бокарева Татьяна Юрьевна (кв.№ 115)
2. Ласковец Виктория Алексеевна (кв.№ 168)
3. Щекарева Жанна Романовна (кв.№ 111)
4. Баля Константин Александрович (кв.№ 118)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» то, чтобы избрать членов комиссии для подсчета результатов голосования по вопросам повестки общего собрания:

1. Бокарева Татьяна Юрьевна (кв.№ 115)
2. Ласковец Виктория Алексеевна (кв.№ 168)
3. Щекарева Жанна Романовна (кв.№ 111)
4. Баля Константин Александрович (кв.№ 118)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 6326,8 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 205,4 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3. Включить в состав Совета дома Федосееву Ксению Александровну (кв.150)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» то, чтобы включить в состав Совета дома Федосееву Ксению Александровну (кв.150)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 5625,9 голосов, «ПРОТИВ» - 197,0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 709,3 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4 Утвердить с «01» августа 2023 г. размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2 рубля 00 копеек с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы утвердить с «01» августа 2023 г. размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2 рубля 00 копеек с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 4963,8 голосов, «ПРОТИВ» - 737,6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 830,8 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5 В связи с отсутствием запланированных мэрией г. Новосибирска мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции территории по ул. 1-й переулок Вертковский до примыкания ее к ул. Александры Плотниковой, утвердить перенос средств собранных собственниками по статье «Устройство автоматики ворот» в размере 102 308,00 руб. на статью «Текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» вопрос о том, что в связи с отсутствием запланированных мэрией г. Новосибирска мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции территории по ул. 1-й переулок Вертковский до примыкания ее к ул. Александры Плотниковой, утвердить перенос средств собранных собственниками по статье «Устройство автоматики ворот» в размере 102 308,00 руб. на статью «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 5833,95 голосов, «ПРОТИВ» - 372,20 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 326,05 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6 Поручить ООО УК «СТЕПНАЯ» заключить договор с подрядной организацией на следующие услуги:

- сервисное обслуживание автоматических ворот, а также услуги связи (пополнение симкарт, установленных в модем), стоимостью 3000,0 рублей в месяц. Определить источник финансирования - средства собственников ежемесячно: 3000,0 (плюс 10% вознаграждение УК) = 3300,0 руб. *3 (ворота Софийского квартала) = 9900,0/34437,6 кв.м. (общая площадь 4 домов Софийского квартала) = 0,29 руб. с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

- диспетчеризацию автоматических ворот. Определить источник финансирования: средства собственников единовременно 31220,0 руб. (плюс 10% вознаграждение УК) = 34342,0 руб. /34437,6 кв.м. (общая площадь домов Софийского квартала) = 1,0 руб. с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

Начисления по услугам настоящего пункта отражать в единых платежных документах ООО УК «СТЕПНАЯ», производить с даты фактического оказания услуги и при условии принятия решения собственниками всех домов Софийского квартала (117, 119, 121, 125).

В случае образования по настоящему пункту неизрасходованных денежных средств поручить ООО УК «СТЕПНАЯ» использовать данные денежные средства для проведения ремонта любых действующих ворот квартала, а также покупку запасных частей для автоматики и ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» то, чтобы поручить ООО УК «СТЕПНАЯ» заключить договор с подрядной организацией на следующие услуги:

- сервисное обслуживание автоматических ворот, а также услуги связи (пополнение симкарт, установленных в модем), стоимостью 3000,0 рублей в месяц. Определить источник финансирования - средства собственников ежемесячно: 3000,0 (плюс 10% вознаграждение УК) = 3300,0 руб. *3 (ворота Софийского квартала) = 9900,0/34437,6 кв.м. (общая площадь 4 домов Софийского квартала) = 0,29 руб. с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

- диспетчеризацию автоматических ворот. Определить источник финансирования: средства собственников единовременно 31220,0 руб. (плюс 10% вознаграждение УК) = 34342,0 руб. /34437,6 кв.м. (общая площадь домов Софийского квартала) = 1,0 руб. с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

Начисления по услугам настоящего пункта отражать в единых платежных документах ООО УК «СТЕПНАЯ», производить с даты фактического оказания услуги и при условии принятия решения собственниками всех домов Софийского квартала (117, 119, 121, 125).

В случае образования по настоящему пункту неизрасходованных денежных средств поручить ООО УК «СТЕПНАЯ» использовать данные денежные средства для проведения ремонта любых действующих ворот квартала, а также покупку запасных частей для автоматики и ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 4926,7 голосов, «ПРОТИВ» - 651,1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 954,4 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7 В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания жителей многоквартирного дома по ул. Вертковская, д. 117 поручить ООО УК «СТЕПНАЯ» заключить договор с ООО «Новотелеком» о выполнении следующих работ:

- оборудование видеонаблюдения в лифтах (4 камеры) жилого дома, в лифтовых холлах подъездов (4 камеры) общей сметной стоимостью 218350,0 (включая 10 % вознаграждение ООО УК «СТЕПНАЯ»)/10056,7 кв.м. = 21,71 руб. с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику с производением ЕДИНОРАЗОВОГО начисления и отражением начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «СТЕПНАЯ».

Ежемесячная абонентская плата составит – 8096,0 руб. (включая 10 % вознаграждение ООО УК «СТЕПНАЯ»)/213 квартир = 38 руб. с квартиры, с производением ежемесячных начислений и отражением начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «СТЕПНАЯ». Начисления производить с даты фактического оказания услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» то, чтобы в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания жителей многоквартирного дома по ул. Вертковская, д. 117 поручить ООО УК «СТЕПНАЯ» заключить договор с ООО «Новотелеком» о выполнении следующих работ:

- оборудование видеонаблюдения в лифтах (4 камеры) жилого дома, в лифтовых холлах подъездов (4 камеры) общей сметной стоимостью 218350,0 (включая 10 % вознаграждение ООО УК «СТЕПНАЯ»)/10056,7 кв.м. = 21,71 руб. с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику с производением ЕДИНОРАЗОВОГО начисления и отражением начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «СТЕПНАЯ».

Ежемесячная абонентская плата составит – 8096,0 руб. (включая 10 % вознаграждение ООО УК «СТЕПНАЯ»)/213 квартир = 38 руб. с квартиры, с производением ежемесячных начислений и отражением начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «СТЕПНАЯ». Начисления производить с даты фактического оказания услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 5198,2 голосов, «ПРОТИВ» - 944,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 389,5 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (необходим кворум 67%)

Вопрос 8 В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания жителей многоквартирного дома по ул. Вертковская, д. 117 поручить ООО УК «СТЕПНАЯ» заключить договор с ООО «Новотелеком» о выполнении следующих работ:

- установка камер (2 камеры) видеонаблюдения на торцах дома, общей сметной стоимостью 52272,0 руб (включая 10 % вознаграждение ООО УК «СТЕПНАЯ»)/10056,7 кв.м.= **5,20** руб. с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику с производением ЕДИНОРАЗОВОГО начисления и отражение начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «СТЕПНАЯ».

Ежемесячная абонентская плата составит – 2024,0 руб. (включая 10 % вознаграждение ООО УК «СТЕПНАЯ»)/213 квартир = **9,50** руб. с квартиры, с производением ежемесячных начислений и отражением начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «СТЕПНАЯ». Начисления производить с даты фактического оказания услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» то, чтобы в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания жителей многоквартирного дома по ул. Вертковская, д. 117 поручить ООО УК «СТЕПНАЯ» заключить договор с ООО «Новотелеком» о выполнении следующих работ:

- установка камер (2 камеры) видеонаблюдения на торцах дома, общей сметной стоимостью 52272,0 руб (включая 10 % вознаграждение ООО УК «СТЕПНАЯ»)/10056,7 кв.м.= **5,20** руб. с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику с производением ЕДИНОРАЗОВОГО начисления и отражение начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «СТЕПНАЯ».

Ежемесячная абонентская плата составит – 2024,0 руб. (включая 10 % вознаграждение ООО УК «СТЕПНАЯ»)/213 квартир = **9,50** руб. с квартиры, с производением ежемесячных начислений и отражением начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «СТЕПНАЯ». Начисления производить с даты фактического оказания услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 4831,75 голосов, «ПРОТИВ» - 1169,4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 531,05 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (необходим кворум 67%)

Вопрос 9 Утвердить с 2024 г. ежегодное мытье глухих подъездных окон со 2 по 18 этаж (102 окна) с помощью сторонней организации, стоимость 150 руб. за 1 окно= 15300,0 р.+ вознаграждение УК в размере 10%= 16830,0 руб./10056,7кв.м.=1,67 руб/кв.м./12 мес=0,14руб. с кв.м. с производением ежемесячных начислений и отражением начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «СТЕПНАЯ» с 01 июля 2023 г.

Утвердить расходы на проведение мытья окон летом 2023 г. в размере 15300,00 руб+ вознаграждение УК в размере 10%= 16830,0 руб. Поручить ООО УК «СТЕПНАЯ» произвести ЕДИНОРАЗОВОЕ начисление и отражение оплаты по данной услуге в 2023 г. в единых платежных документах ООО УК «СТЕПНАЯ» из

расчета 16830,0 руб./10056,7кв.м.=1,67 руб с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

В случае увеличения в 2024 и последующих годах стоимости указанных в настоящем пункте услуг наделить Совет дома полномочиями на принятие решения об определении статьи расходов по оплате разницы стоимости услуг

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утвердить с 2024 г. ежегодное мытье глухих подъездных окон со 2 по 18 этаж (102 окна) с помощью сторонней организации, стоимость 150 руб. за 1 окно= 15300,0 р.+ вознаграждение УК в размере 10%= 16830,0 руб./10056,7кв.м.=1,67 руб/кв.м./12 мес=0,14руб. с кв.м. с производением ежемесячных начислений и отражением начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «СТЕПНАЯ» с 01 июля 2023 г.

Утвердить расходы на проведение мытья окон летом 2023 г. в размере 15300,00 руб+ вознаграждение УК в размере 10%= 16830,0 руб. Поручить ООО УК «СТЕПНАЯ» произвести ЕДИНОРАЗОВОЕ начисление и отражение оплаты по данной услуге в 2023 г. в единых платежных документах ООО УК «СТЕПНАЯ» из расчета 16830,0 руб./10056,7кв.м.=1,67 руб с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

В случае увеличения в 2024 и последующих годах стоимости указанных в настоящем пункте услуг наделить Совет дома полномочиями на принятие решения об определении статьи расходов по оплате разницы стоимости услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 5004,3 голосов, «ПРОТИВ» - 779,8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 748,1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10 Наделить ООО УК «СТЕПНАЯ» полномочиями на расторжение с третьими лицами от имени собственников договоров на использование общего имущества МКД в случае невыполнения третьими лицами обязательств по договорам и принятых собственниками решений по части использования общего имущества МКД в процессе исполнения таких договоров, а также полномочиями на осуществление надзора за установкой провайдером оборудования на общем имуществе, на направление провайдеру уведомлений о демонтаже, на сам демонтаж при отказе провайдеров, а также на предоставление интересов собственников в судах

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» вопрос наделение ООО УК «СТЕПНАЯ» полномочиями на расторжение с третьими лицами от имени собственников договоров на использование общего имущества МКД в случае невыполнения третьими лицами обязательств по договорам и принятых собственниками решений по части использования общего имущества МКД в процессе исполнения таких договоров, а также полномочиями на осуществление надзора за установкой провайдером оборудования на общем имуществе, на направление провайдеру уведомлений о демонтаже, на сам демонтаж при отказе провайдеров, а также на предоставление интересов собственников в судах

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 5130,05 голосов, «ПРОТИВ» - 268,6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1133,55 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Кворум собрания имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ООО УК «СТЕПНАЯ», ул. Станиславского д.18/1 офис 2

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
- Приложение № 3 Решения собственников помещений многоквартирного дома на 143 листах

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Бокарева Татьяна Юрьевна (кв.№ 115)

Ласковец Виктория Алексеевна (кв.№ 168)

Бокарева Татьяна Юрьевна (кв.№ 115)

Ласковец Виктория Алексеевна (кв.№ 168)

Щекарева Жанна Романовна (кв.№ 111)

Баля Константин Александрович (кв.№ 118)