

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022 по 31.01.2022 года

		Вертковская, 121					
Характеристика МКД		11-ти этажный многоквартирный дом					
Количество подъездов		4					
Общая площадь помещений собственников		8388,00					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг		План с 01.01.2022 по 31.01.2022 г (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.	Факт с 01.01.2022 по 31.01.2022 г (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.
СОДЕРЖАНИЕ							
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей с системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: осмотр, ремонт, регулировка, наладка, провоздушивание испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, устранение причин при обнаружении их неисправности. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год, устранение засоров. Очистка фановых труб и наледи в зимний период. Выполнение работ по отключению отопления, водоснабжения и другие мероприятия, направленные на ликвидацию и локализацию ситуаций в целях уменьшения материального ущерба имуществу собственников и общедомовому имуществу. Обслуживание ИТП и системы автоматики, проведение работ по проверке, ремонту, наладке, настройке приборов учета тепловычислителей. Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета электрической энергии, тепловой энергии, горячей и холодной воде. Обработка полученных данных и передача этих данных ресурсоснабжающим организациям. Снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учёта- 2 раза в год. Ведение работ по снятию и постановке на коммерческий учёт общедомовых приборов учёта, их проверка. Проведение замеров сопротивления изоляции с составлением протокола профилактических испытаний- 1 раз в три года. Профилактический осмотр электрощитовых и поэтажных щитков с протяжкой электрических соединений. Обслуживание, ремонт и осмотр систем освещения подъездов, пожарных лестниц, технических этажей, подвалов, а так же уличного освещения. Осмотр, обслуживание раздвижных ворот, ремонт приводов, замена роликов, гребенок, ремонт системы автоматики. Подготовка документации для ежегодного освидетельствования и страхования лифтов. Содержание и эксплуатация производственных и технических помещений.	43 100,00	4,59	43 100,00	4,59	
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. Проверка исправности канализационных вытяжек. Мелкий ремонт кровли, устранение протечек. Проверка работоспособности и устранение неисправностей вентиляционной системы и т.д.	9 750,00	1,04	9 750,00	1,04	
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения. Выезд дежурного персонала, локализация аварийных ситуаций	29 572,00	3,15	29 572,00	3,15	
4	Санитарное содержание лестничных клеток		29 200,00	3,11	29 200,00	3,11	
4.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	первый этаж-3 раза в неделю, выше первого этажа-1 раз в неделю					
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц					
4.3.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год					
4.4.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год					
4.5.	мытьё окон	2 раза в год					
4.6.	уборка площадки перед домом	1 раз в неделю					
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		32 300,00	3,44	32 300,00	3,44	
5.1.	холодный период						
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки					
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1,2 и 3 класса-1 раз в сутки в дни сильных снегопадов					
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день					
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезь	1 раз в неделю					
5.1.5.	очистка контейнерной площадки	6 раз в неделю					
5.1.6.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю					
5.2.	теплый период						
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 и 2 класса-1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки					
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1,2 и 3 класса-50% территории 1 раз в двое суток					
5.2.3.	уборка газонов	1 раз в двое суток					
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю					
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю					
6	Механизированная уборка дворовой территории	чистка дворовой территории и вывоз снега по мере необходимости	9 000,00	0,96	9 000,00	0,96	
7	Благоустройство		2 000,00	0,21	2 000,00	0,21	
8	Вывоз ТБО и КГО	с 01.01.2019 года услуга оказывается ООО "Экология-Новосибирск"					
9	Дератизация, дезинсекция	по мере необходимости	375,00	0,04	375,00	0,04	
10	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно	19 000,00	2,02	19 000,00	2,02	
11	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей	начисление и сбор за ЖКУ, оформление исковых заявлений за ЖКУ, выдача документов, прием граждан и прочие услуги	6 665,00	0,71	6 665,00	0,71	
12	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола	2 910,00	0,31	2 910,00	0,31	
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества				183 872,00	19,58	183 872,00	19,58
УПРАВЛЕНИЕ							
13	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.	36 768,00	3,92	36 768,00	3,92	
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме				220 640,00	23,50	220 640,00	23,50