

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: 04.02.2022г.

Регистрационный номер протокола - 1

ВХ. № 10 07 ФЕВ 2022

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 23.12.2021 г.

Дата окончания голосования: 28.01.2022 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):

по адресу: ул. Вертковская 121 кв. 141

Адрес многоквартирного дома: ул. Вертковская д.121

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания (ФИО, номер помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности): Губер Ольга Александровна, кв.141, Выписка из ЕГРН от 24.09.2018 г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Количество присутствующих лиц - 151 человек. Список прилагается, приложение № 1 к протоколу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 5073,5 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 54,04 %

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9388,0 кв. м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрать председателем собрания собственников помещений в МКД – Губер О.А. (кв. 141), секретарем собрания собственников помещений в МКД – Сокольникову А.А.(кв. 220) и наделить их правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Губер Ольгу Александровну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателем собрания собственников помещений в МКД – Губер О.А. (кв. 141), секретарем собрания собственников помещений в МКД – Сокольникову А.А.(кв. 220) и наделить их правом подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4123,2 (81,27%) голосов, «ПРОТИВ» - 172,8(3,41%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 777,5 (15,32%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2 Исключить из состава Совета дома Парначева А.А. (кв.52), Моргачеву Н.А. (кв.75), а включить в состав Фельзину И.Н. (кв. 56),Кузнецову И.Ю.(кв.122).

СЛУШАЛИ: Губер Ольгу Александровну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» исключение из состава Совета дома Парначева А.А. (кв.52), Моргачеву Н.А. (кв.75), а включить в состав Фельзину И.Н. (кв. 56), Кузнецову И.Ю.(кв.122).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 3863,4 (76,15%) голосов, «ПРОТИВ» - 163,6 (3,22%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1046,5 (20,63%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3 Прекратить с «01» декабря 2021 г. полномочия председателя Совета МКД – Моргачевой Н.А. (кв. 75).

СЛУШАЛИ: Губер Ольгу Александровну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» прекращение с «01» декабря 2021 г. полномочий председателя Совета МКД – Моргачевой Н.А. (кв. 75).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4082,5 (80,47 %) голосов, «ПРОТИВ» - 177,3 (3,49 %) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 813,7 (16,04 %) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4 Избрать председателем Совета дома Мураховски Александра Сергеевича (кв.166).

СЛУШАЛИ: Губер Ольгу Александровну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателем Совета дома Мураховски Александра Сергеевича (кв.166).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 3568,0 (70,33%) голосов, «ПРОТИВ» - 281,0 (5,54 %) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1224,5 (24,14 %) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5 Прекратить с «01» декабря 2021 г. выплату вознаграждения председателю Совета МКД, в связи с чем наделить Губер О.А. правом расторгнуть с ООО УК «СТЕПНАЯ» агентский договор по начислению и выплате вознаграждения председателю Совета МКД с «01» декабря 2021 г.

СЛУШАЛИ: Губер Ольгу Александровну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» прекращение с «01» декабря 2021 г. выплаты вознаграждения председателю Совета МКД, в связи с чем наделить Губер О.А. правом расторгнуть с ООО УК «СТЕПНАЯ» агентский договор по начислению и выплате вознаграждения председателю Совета МКД с «01» декабря 2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 4348,2 (85,7%) голосов, «ПРОТИВ» - 140,1 (2,76 %) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 585,2 (11,53 %) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6 Утвердить с «01» февраля 2022 г. перечень и объем работ (услуг) ООО УК «СТЕПНАЯ» по содержанию, управлению общим имуществом многоквартирного дома, размер платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома в размере 25 рублей 85 копеек с одного кв.м площади помещения, принадлежащего собственнику (Приложение 1 – перечень работ и услуг). СЛУШАЛИ: Губер Ольгу Александровну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение с «01» февраля 2022 г. перечня и объема работ (услуг) ООО УК «СТЕПНАЯ» по содержанию, управлению общим имуществом многоквартирного дома, размер платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома в размере 25 рублей 85 копеек с одного кв.м площади помещения, принадлежащего собственнику (Приложение 1 – перечень работ и услуг).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 2612,4 (51,49%) голосов, «ПРОТИВ» - 1350,0 (26,61 %) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1111,1 (21,9%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7 Утвердить с «01» февраля 2022 г. размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2 рубля 00 копеек с одного кв.м площади помещения, принадлежащего собственнику.

СЛУШАЛИ: Губер Ольгу Александровну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение с «01» февраля 2022 г. размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2 рубля 00 копеек с одного кв.м площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 2664,3 (52,51%) голосов, «ПРОТИВ» - 1507,5 (29,71%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 901,7 (17,77%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8 Возместить (оплатить) ООО УК «СТЕПНАЯ» дополнительные расходы по механизированной уборке придомовой территории за 2020 г. в размере 71850 руб./9388,0 кв.м/3 месяца. Поручить ООО УК «СТЕПНАЯ» провести доначисление по механизированной уборке придомовой территории за 2020 г. в

размере 71850 руб./9388,0 кв.м/3 месяца = 2,55 р. с одного кв.м площади помещения, принадлежащего собственнику, с «01» января 2022 г. по «01» апреля 2022 г.

СЛУШАЛИ: Губер Ольгу Александровну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы возместить (оплатить) ООО УК «СТЕПНАЯ» дополнительные расходы по механизированной уборке придомовой территории за 2020 г. в размере 71850 руб./9388,0 кв.м/3 месяца. Поручить ООО УК «СТЕПНАЯ» провести доначисление по механизированной уборке придомовой территории за 2020 г. в размере 71850 руб./9388,0 кв.м/3 месяца = 2,55 р. с одного кв.м площади помещения, принадлежащего собственнику, с «01» января 2022 г. по «01» апреля 2022 г.

Проголосовали: «ЗА» - 2017,0 (39,76%) голосов, «ПРОТИВ» - 2120,9(41,8%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 935,6 (18,44%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9 Поручить ООО УК «СТЕПНАЯ» заключить договор с 01.02.2022 г. с ООО «ИСБК» на диспетчеризацию ворот сроком на 3 года, ценой договора 1850,0 рублей. Определить источник финансирования - средства собственников с начислением ежемесячно 1850,0 р/9388,0 кв.м=0,20 руб. с кв.м площади помещения, принадлежащего собственнику.

СЛУШАЛИ: Губер Ольгу Александровну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» поручение ООО УК «СТЕПНАЯ» заключить договор с 01.02.2022 г. с ООО «ИСБК» на диспетчеризацию ворот сроком на 3 года, ценой договора 1850,0 рублей. Определить источник финансирования - средства собственников с начислением ежемесячно 1850,0 р/9388,0 кв.м=0,20 руб. с кв.м площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 2657,2 (52,37%) голосов, «ПРОТИВ» - 1696,7 (33,44%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 719,6 (14,18%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО(необходимо 2/3 голосов)

Вопрос 10 В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания жителей многоквартирного дома по ул. Вертковская, д. 121 поручить ООО УК «СТЕПНАЯ» с «01» февраля 2022 г. заключить договор с ООО «Новотелеком» на:

- оборудование видеонаблюдения в лифтах (4 камеры) жилого дома с учетом прилагаемого сметного расчета и проведением работ на сумму **172925,0** (смета прилагается), включая 10% вознаграждение ООО УК «СТЕПНАЯ» с источником финансирования – **разовая** оплата собственниками квартир работ в размере **18,4** рубля с 1 кв. м площади, принадлежащей собственнику, с «01» февраля 2022 г.

Ежемесячная абонентская плата за обслуживание системы видеонаблюдения составит **12** рублей с каждой квартиры с произведением ежемесячных начислений и отражением начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «СТЕПНАЯ».

СЛУШАЛИ: Губер Ольгу Александровну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то чтобы в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания жителей многоквартирного дома по ул. Вертковская, д. 121 поручить ООО УК «СТЕПНАЯ» с «01» февраля 2022 г. заключить договор с ООО «Новотелеком» на:

- оборудование видеонаблюдения в лифтах (4 камеры) жилого дома с учетом прилагаемого сметного расчета и проведением работ на сумму **172925,0** (смета прилагается), включая 10% вознаграждение ООО УК «СТЕПНАЯ» с источником финансирования – **разовая** оплата собственниками квартир работ в размере **18,4** рубля с 1 кв. м площади, принадлежащей собственнику, с «01» февраля 2022 г.

Ежемесячная абонентская плата за обслуживание системы видеонаблюдения составит **12** рублей с каждой квартиры с произведением ежемесячных начислений и отражением начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «СТЕПНАЯ».РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 1740,0 (34,30%) голосов, «ПРОТИВ» - 2916,7 (57,49 %) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 416,8 (8,22 %) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (необходимо 2/3 голосов)

Вопрос 11 В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания жителей многоквартирного дома по ул. Вертковская, д. 121 поручить ООО «Новотелеком» выполнить следующие работы:

- оборудование видеонаблюдения в лифтах (4 камеры) жилого дома за счет ООО «Новотелеком».

Ежемесячная абонентская плата составит - **29,0** рублей, включая 10% вознаграждение ООО УК «СТЕПНАЯ», с осуществлением ежемесячных начислений с каждой квартиры и отражением начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «СТЕПНАЯ» в течение двух лет. По истечении двух лет – **12,0** рублей с квартиры.

СЛУШАЛИ: Губер Ольгу Александровну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то чтобы в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания жителей многоквартирного дома по ул. Вертковская, д. 121 поручить ООО «Новотелеком» выполнить следующие работы:

- оборудование видеонаблюдения в лифтах (4 камеры) жилого дома за счет ООО «Новотелеком».

Ежемесячная абонентская плата составит - **29,0** рублей, включая 10% вознаграждение ООО УК «СТЕПНАЯ», с осуществлением ежемесячных начислений с каждой квартиры и отражением начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «СТЕПНАЯ» в течение двух лет. По истечении двух лет – **12,0** рублей с квартиры. **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**

Проголосовали: «ЗА» - 1983,2 (39,09%) голосов, «ПРОТИВ» - 2641,6(52,07%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 448,7(8,84%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (необходимо 2/3 голосов)

Вопрос 12 Предоставить «01» февраля 2022 г. АО «Квантум» право пользования общим имуществом многоквартирного дома – кровля дома – и установить для АО «Квантум» плату за использования общего имущества многоквартирного дома в целях размещения оборудования в размере 1200,0 рублей в месяц. Поручить ООО УК «СТЕПНАЯ» заключить от имени собственников дома договор на использование общего имущества дома (кровля) в целях размещения оборудования АО «Квантум». Полученные денежные средства аккумулировать на счете управляющей организации в качестве дополнительного дохода от использования общего имущества дома

СЛУШАЛИ: Губер Ольгу Александровну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предоставление «01» февраля 2022 г. АО «Квантум» право пользования общим имуществом многоквартирного дома – кровля дома – и установить для АО «Квантум» плату за использования общего имущества многоквартирного дома в целях размещения оборудования в размере 1200,0 рублей в месяц. Поручить ООО УК «СТЕПНАЯ» заключить от имени собственников дома договор на использование общего имущества дома (кровля) в целях размещения оборудования АО «Квантум». Полученные денежные средства аккумулировать на счете управляющей организации в качестве дополнительного дохода от использования общего имущества дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 2205,5(43,47%) голосов, «ПРОТИВ» - 1929,5 (38,03%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 938,5 (18,50 %) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (необходимо 2/3 голосов)

Кворум собрания имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ООО УК «СТЕПНАЯ», ул. Станиславского д.18/1 офис 2

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
- Приложение № 3 Решения собственников помещений многоквартирного дома на 151 листах

Председатель собрания

Секретарь собрания

Губер Ольга Александровна, кв. 141

Сokolnikova Anastasiya Alekseevna, кв. 220