

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.10.2022 по 31.12.2022г.

		Вертковская 125					
Характеристика МКД		17/18-ти этажный крупнопанельный многоквартирный дом (2 блок-секции)					
Количество подъездов		2					
Общая площадь помещений собственников, кв.м. в том числе		9672,30					
Площадь жилых помещений, кв.м.		9741,70					
Площадь нежилых помещений, кв.м.		0,00					
Площадь индивидуальных колясочных, кв.м.		130,60					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг		План с 01.10.2022 по 31.12.2022 (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц (руб.)	Факт с 01.10.2022 по 31.12.2022 (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц (руб.)
		СОДЕРЖАНИЕ					
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей с системами отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, обслуживание ИТП, системы автоматики, ОДПУ	132 418,34	6,71	132 418,34	6,71	
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек	29 207,14	1,48	29 207,14	1,48	
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	39 489,20	2,00	39 489,20	2,00	
4	Санитарное содержание лестничных клеток		86 973,92	4,40	86 973,92	4,40	
4.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа-5 раз в неделю, выше третьего этажа- 1 раз в неделю					
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц					
4.3.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год					
4.4.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год					
4.5.	мытьё окон	2 раза в год					
4.6.	мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю					
4.7.	протирка кабин лифтов (стены и двери)	2 раза в месяц					
4.8.	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в теплый период					
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		101 302,67	5,13	101 302,67	5,13	
5.1.	холодный период						
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки					
5.1.2.	сдвигание свежевывающего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1,2 и 3 класса-1 раз в сутки в дни сильных снегопадов					
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день					
5.1.4.	очистка участков территории от уплотненного снега и наледи	6 раз в холодный период					
5.1.5.	очистка территорий от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда					
5.1.6.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезь	1 раз в неделю					
5.1.7.	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю					
5.1.8.	протирка указателей	2 раза за период					
5.1.9.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю					
5.1.9.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки					
5.2.	теплый период						
5.2.1.	подметание территорий с усовершенствованными покрытиями (1 класс)	асфальт 1 и 2 класса-1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки					
5.2.2.	уборка газонов	1 раз в трое суток					
5.2.3.	полив газонов из шланга	1 раз в трое суток					
5.2.4.	уборка приемков (спусков в подвал)	1 раз в трое суток					
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю					
5.2.6.	протирка указателей	2 раза за период					
5.2.7.	стрижка газонов	8 раз за период					
5.2.8.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки					
6	Механизированная уборка дворовой территории	уборка территории спецтехникой	19 900,00	1,01	19 900,00	1,01	
7	Благоустройство	завоз песка, грунта, озеленение, покраска бордюров, мелкий ремонт и покраска малых форм	5 000,00	0,25	5 000,00	0,25	
8	Обслуживание ГПА		20 783,33	1,05	20 783,33	1,05	
9	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно	67 317,00	3,41	67 317,00	3,41	
10	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - по мере необходимости	1 969,20	0,10	1 969,20	0,10	
11	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей	начисление и сбор за ЖКУ, оформление исковых заявлений за ЖКУ, выдача документов, прием граждан и прочие услуги	13 821,22	0,70	13 821,22	0,70	
12	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола	5 133,60	0,26	5 133,60	0,26	
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			523 315,62	26,50	523 315,62	26,50	
		УПРАВЛЕНИЕ					
13	УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания	94 696,81	4,80	94 696,81	4,80	
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме			618 012,43	31,30	618 012,43	31,30	

Директор ООО УК "Стенная"



В.В. Луцкова