

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола: 12.09.2022г.

ВХ.№ 34 12 СЕН 2022

Регистрационный номер протокола - 1

Дата проведения общего собрания:

Дата, время, место проведения очной части очно-заочного голосования: «10» августа 2022 г. с 19 ч.00 мин. по 19 ч.30 мин. г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 4 (стр.) (ул. Вертковская д.125) у подъезда

Дата, время, место проведения заочной части очно-заочного голосования: «10» августа 2022 г. с 19 ч.30 мин. по «11» сентября 2022 г. 19 ч.00 мин.

Дата время и место окончания приема заполненных решений собственников: «11» сентября 2022 г. до 19 ч. 00 мин. по адресу: город Новосибирск ул. Троллейная, д. 4(стр.) (ул. Вертковская д.125)

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):

по адресу: ул. Троллейная, д. 4(стр.), кв.126 (ул. Вертковская д.125)

Адрес многоквартирного дома: ул. Троллейная, д. 4(стр.) (ул. Вертковская д.125)

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Чепчугова Наталья Константиновна, собственник кв.130, (акт приема помещения по ДДУ №130/Т4 от 06.04.2021г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Количество участвующих лиц – 170 человек. Список прилагается, приложение № 1 к протоколу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 6263,8 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 70,6 %

Кворум собрания имеется

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9872,3 кв. м.

Сведения о повестке дня и принятых собственниками решениях:

Вопрос повестки дня 1: Избрать председателем общего собрания Чепчугову Наталью Константиновну (кв.№130), избрать секретарем собрания Гончаренко Игоря Анатольевича (кв.№168) и наделить их правом подсчета голосов **Предложено:** Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания Чепчугову Наталью Константиновну (кв.№130), избрать секретарем собрания Гончаренко Игоря Анатольевича (кв.№168) и наделить их правом подсчета голосов

Проголосовали: «ЗА» - 5920,8 голосов, «ПРОТИВ» - 47,0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 296,0 голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания Чепчугову Наталью Константиновну (кв.№130), избрать секретарем собрания Гончаренко Игоря Анатольевича (кв.№168) и наделить их правом подсчета голосов

Вопрос повестки дня 2: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация

Предложено: Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация

Проголосовали: «ЗА» - 6088,4 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,4 голосов

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация

Вопрос повестки дня 3: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Степная» (ИНН 5404499546/КПП 540401001, лицензия № от 054-000080 от 28.04.2015 г.)

Предложено: Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Степная» (ИНН 5404499546/КПП 540401001, лицензия № от 054-000080 от 28.04.2015 г.)

Проголосовали: «ЗА» - 6071,4 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192,4 голосов

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Степная» (ИНН 5404499546/КПП 540401001, лицензия № от 054-000080 от 28.04.2015 г.)

Вопрос повестки дня 4: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение 2) и заключить с ООО УК «Степная» договор управления сроком на 5 лет.

Предложено: Проголосовать «ЗА» утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение 2) и заключить с ООО УК «Степная» договор управления сроком на 5 лет.

Проголосовали: «ЗА» - 5922,3 голосов, «ПРОТИВ» - 28,6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 312,9 голосов

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение 2) и заключить с ООО УК «Степная» договор управления сроком на 5 лет.

Вопрос повестки дня 5: Утвердить объем, стоимость и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 32 рублей 30 коп. с кв.м. помещения, принадлежащего собственнику в месяц (Приложение № 2).

Предложено: Проголосовать «ЗА» утверждение объема, стоимости и перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 32 рублей 30 коп. с кв.м. помещения, принадлежащего собственнику в месяц (Приложение № 2).

Проголосовали: «ЗА» - 5766,7 голосов, «ПРОТИВ» - 165,2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 331,9 голосов

Решили: Утвердить объем, стоимость и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 32 рублей 30 коп. с кв.м. помещения, принадлежащего собственнику в месяц (Приложение № 2).

Вопрос повестки дня 6: Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» прямой договор на оказание услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с «01» октября 2022 г.

Предложено: Проголосовать «ЗА» заключение между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» прямой договор на оказание услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с «01» октября 2022 г.

Проголосовали: «ЗА» - 6041,4 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 222,4 голосов

Решили: Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» прямой договор на оказание услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с «01» октября 2022 г.

Вопрос повестки дня 7: Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Акционерным обществом "Новосибирскэнергосбыт" прямой договор на поставку электрической энергии с «01» октября 2022 г.

Предложено: Проголосовать «ЗА» заключение между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Акционерным обществом "Новосибирскэнергосбыт" прямой договор на поставку электрической энергии с «01» октября 2022 г.

Проголосовали: «ЗА» - 5993,6 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 270,2 голосов

Решение: Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Акционерным обществом "Новосибирскэнергосбыт" прямой договор на поставку электрической энергии с «01» октября 2022 г.

Вопрос повестки дня 8: Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Обществом с ограниченной ответственностью ООО «ТЕПЛОГЕНЕРАЦИЯ - Н» прямой договор на поставку отопления, горячей воды с «01» октября 2022 г.

Предложено: Проголосовать «ЗА» заключение между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Обществом с ограниченной ответственностью ООО «ТЕПЛОГЕНЕРАЦИЯ - Н» прямой договор на поставку отопления, горячей воды с «01» октября 2022 г.

Проголосовали: «ЗА» - 6067,6 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,2 голосов

Решили: Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Обществом с ограниченной ответственностью ООО «ТЕПЛОГЕНЕРАЦИЯ - Н» прямой договор на поставку отопления, горячей воды с «01» октября 2022 г.

Вопрос повестки дня 9: Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2022 г.

Предложено: Проголосовать «ЗА» заключение между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2022 г.

Проголосовали: «ЗА» - 6041,4 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 222,4 голосов

Решили: Заключить между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2022 г.

Вопрос повестки дня 10: Наделить ООО УК «СТЕПНАЯ» полномочиями на заключение с третьими лицами от имени собственников договоров на использование общего имущества МКД.

Предложено: Проголосовать «ЗА» наделение ООО УК «СТЕПНАЯ» полномочиями на заключение с третьими лицами от имени собственников договоров на использование общего имущества МКД.

Проголосовали: «ЗА» - 5566,7 голосов, «ПРОТИВ» - 169,1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 528,0 голосов

Решили: Наделить ООО УК «СТЕПНАЯ» полномочиями на заключение с третьими лицами от имени собственников договоров на использование общего имущества МКД.

Вопрос повестки дня 11: Определить местом размещения информации (сообщений) о проводимых общих собраниях собственников и об итогах проведенных общих собраний – информационные доски подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать «ЗА» определение места размещения информации (сообщений) о проводимых общих собраниях собственников и об итогах проведенных общих собраний – информационные доски подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 6041,4 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 222,4 голосов

Решили: Определить местом размещения информации (сообщений) о проводимых общих собраниях собственников и об итогах проведенных общих собраний – информационные доски подъезда многоквартирного дома.

Вопрос повестки дня 12: Принять решение о праве получения вознаграждения ООО УК «СТЕПНАЯ» в размере:

- 15% от суммы каждого договора, заключаемого ей от имени и в интересах собственников на предоставление третьим лицам права пользования общим имуществом дома в целях размещения рекламной информации, размещения оборудования провайдеров и иного использования общего имущества дома.

Предложено: Проголосовать «ЗА» принятие решения о праве получения вознаграждения ООО УК «СТЕПНАЯ» в размере:

- 15% от суммы каждого договора, заключаемого ей от имени и в интересах собственников на предоставление третьим лицам права пользования общим имуществом дома в целях размещения рекламной информации, размещения оборудования провайдеров и иного использования общего имущества дома.

Проголосовали: «ЗА» - 5253,9 голосов, «ПРОТИВ» - 280,6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 729,3 голосов

Решили: Принять решение о праве получения вознаграждения ООО УК «СТЕПНАЯ» в размере:

- 15% от суммы каждого договора, заключаемого ей от имени и в интересах собственников на предоставление третьим лицам права пользования общим имуществом дома в целях размещения рекламной информации, размещения оборудования провайдеров и иного использования общего имущества дома.

Вопрос повестки дня 13: Наделить ООО УК «Степная» правом получения у Застройщика (ООО «ИНВЕСТТЭК») технической и иной документации на многоквартирный дом 4(стр.) по ул. Троллейная

Предложено: Проголосовать «ЗА» наделение ООО УК «Степная» правом получения у Застройщика (ООО «ИНВЕСТТЭК») технической и иной документации на многоквартирный дом 4(стр.) по ул. Троллейная

Проголосовали: «ЗА» - 6041,4 голосов, «ПРОТИВ» - 47,0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,4 голосов

Решили: Наделить ООО УК «Степная» правом получения у Застройщика (ООО «ИНВЕСТТЭК») технической и иной документации на многоквартирный дом 4(стр.) по ул. Троллейная

Вопрос повестки дня 14: Наделить ООО УК «Степная» правом получения и аккумулирования на расчетном счете денежных средств, полученных от третьих лиц в счет оплаты права пользования общим имуществом многоквартирного дома (Дополнительные доходы дома). Уполномочить ООО УК «Степная» правом распоряжения дополнительными доходами дома в целях содержания и текущего ремонта дома, в том числе в

целях выполнения аварийных и непредвиденных работ и услуг, не предусмотренных перечнем работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома.

Предложено: Проголосовать «ЗА» наделение ООО УК «Степная» правом получения и аккумулирования на расчетном счете денежных средств, полученных от третьих лиц в счет оплаты права пользования общим имуществом многоквартирного дома (Дополнительные доходы дома). Уполномочить ООО УК «Степная» правом распоряжения дополнительными доходами дома в целях содержания и текущего ремонта дома, в том числе в целях выполнения аварийных и непредвиденных работ и услуг, не предусмотренных перечнем работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома.

Проголосовали: «ЗА» - 5800,6 голосов, «ПРОТИВ» - 140,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 322,7 голосов

Решили: Наделить ООО УК «Степная» правом получения и аккумулирования на расчетном счете денежных средств, полученных от третьих лиц в счет оплаты права пользования общим имуществом многоквартирного дома (Дополнительные доходы дома). Уполномочить ООО УК «Степная» правом распоряжения дополнительными доходами дома в целях содержания и текущего ремонта дома, в том числе в целях выполнения аварийных и непредвиденных работ и услуг, не предусмотренных перечнем работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 - Договор управления
- Приложение №2- Перечень работ и услуг – 1 л.
- Приложение №3- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
- Приложение №4 - Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
- Приложение №5 - Решения собственников помещений многоквартирного дома на 170 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Чепчугова Наталья Константиновна (кв.№130)

Гончаренко Игорь Анатольевич (кв.№168)